

买房或卖房是否需要房地产律师出席(上)

如果您正在购买或出售房地产,您可能听说过您应聘请房地产律师。不过,更贴切得来讲,是您是否需要聘请房地产律师?

如果你想要的走全部流程将最后一件事美美地处理完毕,并一切置于合法的条件中,然而美国房地产买卖对一般人来说是一项复杂的交易过程。尽管知道房产交易过程的此起彼伏,你可能依然坚持不聘律师,不用为他们报销预订酒店以及这些机票的开支。

最终是否聘请房地产律师,需要看你遇到的障碍难度,Reineke总结了一些以往的经验,通过以下这些直接的信息可以帮助你评估自身并解决这个问题。

美国房地产律师能做什么?

房地产律师的工作是以和平方式进行谈判,并撮合双方交易走到一起,这对所有各方都是公平的。

在房地产经纪人在合同中确定销售价格和条款并且所有各方签署后,后续工作由房地产律师负责接管。此时,房地产律师审

查合同,一旦完成房屋检查和房产验收,就协商维修和对交易条款的其他调整。

如果最后一刻出现任何的问题,律师将与您的房地产经纪人以及您贷方的代表一起出席您的结账环节,共同帮助你解决问题。听起来很棒,但你真的需要一个吗?

在美国需要房地产律师出席的州:

许多州都有法律要求房地产律师参与,通常要求他们在交易结束时出席。这些包括阿拉巴马州,康涅狄格州,特拉华州,哥伦比亚特区,佛罗里达州,佐治亚州,堪萨斯州,肯塔基州,缅因州,马里兰州,马萨诸塞州,密西西比州,新罕布什尔州,新泽西州,纽约州,北达科他州,宾夕法尼亚州,罗德岛州,南卡罗来纳州,佛蒙特州,弗吉尼亚州和西弗吉尼亚州 请记住,这些规则也可能因州内的地区而异。

除了以上州以外,其他州允许买方和卖方自由决定是否要聘请律师。那么如果由你决定呢?



未完待续 下期同版!

OPEN THE DOOR TO FASTER CLOSINGS.

Cherie Zhou
410-591-8299
Mortgage Loan Officer

cherie.zhou@pnc.com
NMLS# 870831

PNC is a registered service mark of The PNC Financial Services Group, Inc. ("PNC"). All loans are provided by PNC Bank, National Association, a subsidiary of PNC, and are subject to credit approval and property appraisal. This information is provided for business and professional uses only and is not to be provided to a consumer or the public. This information is provided to assist real estate professionals and is not an advertisement to extend consumer credit as defined by Section 226.2 of Regulation Z. Programs, interest rates, and fees are subject to change without notice.

LENDER ©2022 The PNC Financial Services Group, Inc. All rights reserved.
PNC Bank, National Association.
MORT PDF 0322-060-2009605

PNC BANK

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

5-126

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.eastertitle.net

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@eastertitle.net

▲ 服务于马州、维州和 DC
▲ 过户费用公道
▲ 专业律师审阅
▲ 提供价格匹配

30 年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 30 天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供投资房和二套房贷款计划。

*注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

SUNTRUST

5-009