



如果不买新房,翻新房屋有哪些好处

也许您正想有个焕然一新的居住环境。那么,该买房?还是把现在住的房屋翻新?

根据房地产公司的年度报告,全美76%的受访者宁愿翻新而不会想把钱拿去买房付头期款;根据2018年装修趋势研究,2017年全美58%屋主进行翻新,装修成本中间值1万5000元。

翻新而不买新有以下几个好处:

第一个好处是,可让房屋升级。与其等到将来有一天要卖房时再将房屋升级,卖得好价钱,不如趁着自己还居住时整建一番,

及早享受居住品质升等。

第二个好处是,可在熟悉、有美好回忆的屋内继续居住。在同一屋内,您仍可想像孩子们在客厅地板上迈出人生第一步,有些记忆太美好,至少现在还不愿远离,稍微整修会比勉强卖掉来得好。

第三点,假如银行里有足够储蓄进行整修、无需贷款,就不必为房贷而担忧。根据研究,受访者高达四分之三倾向翻修而不买房,而且年龄愈大,整建的倾向更强,主要因为屋主可能有更多房屋净值、银行储蓄,超过55岁和退休族群各有87%和91%倾向翻

新而不买房。

第四点是,可让房子变得更安全。房屋住久了,总该彻底检查一些过时系统、确保住屋安全;不妨让专业人员检查旧电线、老旧加热系统和可能引起霉菌的潮湿区域。就算是为了美化房屋而装修,专家提醒人们应该把首要重点放在维护和维修。

第五个好处是可省下搬迁费用。搬家成本惊人,包括房屋装修升等、公开卖房、成交过户费等等,再加上搬家,如果找专人提供所有服务,即使短距搬家也可能超过1万元,就算只是租车自己搬,也可能要1000元

以上。

第六点,整建会让房屋增值。翻新屋顶、主卧室或厨房都是重点,可让屋子增值,请注意不要过度装修,好比说左邻右舍没有人游泳池,却硬是在家里装建一个,通常增值有限。

第七点,您可依生活需求量身订做居家环境。好比说您退休了,可能会想把房子装修得更容易走动、安全至上;此外,为了省钱可自己动手做,但要量力而为,如果没这方面技能,还是找专家,免得适得其反。



徐 捷
Jane Shue

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

金牌房地产经纪人

徐 捷 *Profound Realty Inc.* **杨 莉**
Jane Shue (301)-217-9667(O) *Lily Yang*

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring,大型连栋屋,双车库,阳台,6年新,交通方便,近FDA,\$398,000.00最低要价!
*Potomac, 银行拍卖! 独栋,三层,近6000sqft.占地面积2亩,\$1,050,000.00,低于市场价!
*Va, Great Falls,学区一流,5房,4浴,3车库。三层近7000sqft.占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!
*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008



杨 莉
Lily Yang

240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com



在对的时点,遇见对的房子,心有翅膀,一片叶也可以入云...



周 芳
Amy Zhou

NMLS#212791

手机: 301-661-2169
办公室: 240-428-1723
amy.zhou@a-zmortgage.net

大华府地区资深贷款专家 A-Z Mortgage

当你购房需要贷款,或者重新免费贷款,只需一通电话: 301-661-2169

诚聘

欢迎有经验的 Loan Officer, Loan processor, 加入我们的团队。也欢迎 Realtor 来电咨询

751 Rockville Pike 17-18B, Rockville, MD 20852

安居房屋检查

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氦气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

检查包括:

房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

认真仔细,专业耐心
服务 MD, VA



Steven Hao

HAO-SPECT Home Services 240-441-0668
郝氏房屋检查 HaoSpect@gmail.com
www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查: Licensed Insured Professional

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

房屋检查包括:

- 地基结构,外墙屋顶,水电煤气,冷暖锅炉,阳台阁楼等
- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氦气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真