

买房或卖房是否需要房地产律师出席(下)

接上期

以下是“购房者”可能想聘请律师的几个原因:

- (1)你是一个外地买家;
- (2)您正在购“买空卖空”或抄底银行拥有的房产;
- (3)您正在购买属于房地产销售商的房产;
- (4)你在买一个商业地产;
- (5)您正在购买可能存在结构性问题的房产;
- (6)您在一个有问题的区域购买房产,例如洪水区或有不利条件的区域(龙卷风, 氦, 毒性水平等)。

以下是“卖房者”可能想聘请律师的几个原因:

- (1)你正在出售一个处于困境状态的房产;
- (2)您是其所有者现已去世的财产的继

承人或遗嘱执行人;

(3)你正在和一个不合作的伴侣一起卖房子;

- (4)您对酒店有判断或留置权;
- (5)你有这样的直觉,根据你对房产的了解,可能会出现。

如果上述任何一种情况适用于您的情况,那么律师出席可能会非常有益。如果这些情况都不适用,那么您只需请使用房地产经纪人的知识和专业知识来完成交割。

律师参与房地产交易的现实情况

在签署美国房地产购买合同和一些文件时,买卖双方都希望相信一切按照顺利,确保没有法律问题走完全部交易流程,但是,考虑到每年在各州法庭出现的各类房产交易纠纷案,如果和非法律房地产经纪人继续接触探讨解决方案,恐很难有实质性的有效解决方案。对于客户来说,这是对他们生命中最大的购买或者出售财产之一,他们有需要得到必要保护。

请美国房地产律师会花多少钱?

如果你雇用一名持有律师执照的地产经纪人,这将取决于你住在哪里,但一般来说,你可以先支付800美元到1000美元。如果一切顺利,那么以上数字即可。一旦出现争议,视律师参与的程度支付费用。

从长远来看,让一名律师参与进来可以节省时间和金钱。如果决心聘请房地产律师并和早期参与到交易中,律师可能能够防

止潜在交易后期发生的更大争议,并使所有当事人在律师费,费用和时间方面花费更多。文章来源:网络,无法核实真实出处,如有侵权,请联系删除。



OPEN THE DOOR TO FASTER CLOSINGS.

Cherie Zhou
410-591-8299
Mortgage Loan Officer

cherie.zhou@pnc.com
NMLS# 870831

PNC is a registered service mark of The PNC Financial Services Group, Inc. ("PNC"). All loans are provided by PNC Bank, National Association, a subsidiary of PNC, and are subject to credit approval and property appraisal. This information is provided for business and professional uses only and is not to be provided to a consumer or the public. This information is provided to assist real estate professionals and is not an advertisement to extend consumer credit as defined by Section 226.2 of Regulation Z. Programs, interest rates, and fees are subject to change without notice.

LENDER ©2022 The PNC Financial Services Group, Inc. All rights reserved.
PNC Bank, National Association.
MORT PDF 0322-060-2009605

PNC BANK

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款, 20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.eastertitle.net

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@eastertitle.net

- ▲ 服务于马州、维州和 DC
- ▲ 过户费用公道
- ▲ 专业律师审阅
- ▲ 提供价格匹配

30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划, 购房贷款和重新贷款。
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意: 请保证提供所有贷款资料是英文的, 贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

Roy Chung
NMLS#: 659203

SUNTRUST