



美国自认将来能买房的租房者比例创新低！ 反过来又进一步推高了租金

面对白热化的房地产市场,美国的租房者正在失去他们在未来能够拥有房屋的信心。

纽约联邦储备银行周一发布的一项全国性调查显示,平均只有43.3%的租房者预计在未来某个时候会拥有房屋,远低于2021年的51.6%。

这是自2015年纽约联储开始就这个问题进行调查以来的最低水平。

高房价似乎是一个驱动因素。调查中22%的家庭表示他们计划买房,但现在认为租房是更好的财务决策。大多数受访者要么更喜欢租房(36%),要么表示他们在等待价格下降后再购买(42%)。

在这项调查结果出炉之际,房价在去年飙升至有记录以来的最高水平,甚至超过了2000年代初房地产泡沫时期的惊人增长。一些原本希望购买房屋的人被价格挤出市

场,迫使他们转而租房,这反过来又进一步推高了租金。

纽约联储调查中体现情绪的转变是由学历较低者和收入较低的家庭推动的。

在年收入低于60000元的受访者中,现在只有34%的人认为他们最终会拥有一套房子。这比2020年的46%有所下降。

同样,34%的本科学历以下人士预期自己会拥房子,低于两年前的46%。

与此同时,租房的家庭也正面临着租金飙升。

调查显示,家庭预计未来12个月租金将上涨11.5%,几乎是2021年2月时6.6%预期的的两倍。在未来五年,家庭预计租金将每年上涨5.2%,而一年前的数字为4.4%。

“综合来看,这些数字表明租金在未来短期内飙升,随后几年将出现更温和的增长。”纽约联储在报告中表示。



徐 捷
Jane Shue

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

金牌房地产经纪人

Profound Realty Inc.
(301)-217-9667(O)



杨 莉
Lily Yang

240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com


您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring,大型连栋屋,双车库,阳台,6年新,交通方便,近FDA,\$398,000.00最低要价!
*Potomac, 银行拍卖! 独栋,三层,近6000sqft.占地面积2亩,\$1,050,000.00,低于市场价!
*Va, Great Falls,学区一流,5房,4浴,3车库。三层近7000sqft.占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!
*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008



在对的的时间,遇见对的房子,心有翅膀,一片叶也可以入云...

大华府地区资深贷款专家 A-Z Mortgage



周 芳
Amy Zhou

NMLS#212791

手机: 301-661-2169
办公室: 240-428-1723
amy.zhou@a-zmortgage.net

当你购房需要贷款,或者重新免费贷款,只需一通电话: 301-661-2169

诚聘 欢迎有经验的 Loan Officer, Loan processor, 加入我们的团队。也欢迎 Realtor 来电咨询

751 Rockville Pike 17-18B, Rockville, MD 20852

安居房屋检查

- 州政府注册房屋检查师执照
- 美国 ASHI 协会成员
- AARST & NRPP 认证氡气检查师
- 红外成像房屋检查
- 高额保险

Licensed, insured

571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

检查包括:

房屋结构,屋顶,阁楼,地下室,室内外,门窗,车库,厨房卫浴,水电设备,冷暖系统设备,热水炉等

认真仔细,专业耐心 服务 MD, VA



Steven Hao

HAO-SPECT Home Services **郝氏房屋检查** 240-441-0668
HaoSpect@gmail.com
www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查, Licensed Insured Professional

- MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

房屋检查包括:

- 地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等
- 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
- 红外成像房屋认证检查
- 氡气(Radon)48小时认证检查
- 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真

1-179