

美国租房 仅有8州比买房“合算”

美国租房合算还是买房合算?要看住在什么地方。银行利率网星期一发表的每月开支分析报告称,全美只有8州租房比买房更合算。

据市场观察报道,美国租房比买房合算的8州为夏威夷、蒙大拿、犹他、爱达荷、科罗拉多、怀俄明、特拉华和俄勒冈;此外还有哥伦比亚特区。最新分析报告对比了各州租金开支和中位数一家庭住房的每月开支。后者包括20%首期付款后30年固定利率抵押贷款每月还贷、地产税和保险费。

这一分析报告的研究人员邦纳(Kristen Bonner)说,美国租房价格目前正在快速上涨。公寓租金2015年涨幅超过2007年以来的任何时候。尽管他们今年稍微下降,地产网站注意到,“同历史性价格相比,租金仍然非常高。”

当然房价也在上涨——根据标普/凯斯-席勒20城市综合指数(S&P/Case-Shiller 20-City Composite Index),去年涨幅稍微超过5%。同时,抵押贷款利率仍然非常低,因此买房者的开支也比较低。根据房地美(Freddie Mac)的数据,目前30年固定利率抵押贷款的利息不到3.5%,接近历史最低。

但是,银行利率网的数据也有某些警告:例如,研究人员假定消费者拿出相当于买入价20%的首期付款来买房,却没有考虑屋主需要拿出的维修费。新泽西州普林斯顿财务计划机构EKS Associates的扎加洛拉(Darren Zagarola)说,“你有了房子,就要对所有东西负责——所有维修。”

这些数据并不意味着租户要匆忙去买房子,而高租金也造成很多消费者难以为首期付款存钱。邦纳说,消费者在买房之前需要考虑所有因素,包括当地的房市现状和自己是否有了足够的首期付款及是否有现金修房。

另一方面,租房也有一系列好处:租户比较容易打包走人;很多房主也有负债的风险,而租户一般都不用借钱。

1、文章内容转自网络,版权归原作者所有,本平台仅提供信息交流使用;



2、平台上发布或转发的文章与图片有 任何侵权行为,请联系客服及时处理;

OPEN THE DOOR TO FASTER CLOSINGS.

Cherie Zhou
410-591-8299
Mortgage Loan Officer

cherie.zhou@pnc.com
NMLS# 870831

PNC is a registered service mark of The PNC Financial Services Group, Inc. ("PNC"). All loans are provided by PNC Bank, National Association, a subsidiary of PNC, and are subject to credit approval and property appraisal. This information is provided for business and professional uses only and is not to be provided to a consumer or the public. This information is provided to assist real estate professionals and is not an advertisement to extend consumer credit as defined by Section 226.2 of Regulation Z. Programs, interest rates, and fees are subject to change without notice.

LENDER ©2022 The PNC Financial Services Group, Inc. All rights reserved.
PNC Bank, National Association.
MORT PDF 0322-060-2009605

PNC BANK

5-141

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 资深全职贷款专家

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线:571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线)301-354-4628 NMLS#213005
(手机)703-585-3672(住宅)301-924-0566
Email:lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.eastertitle.net

东方产权过户公司

MD 地址:1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址:112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话:240-403-1285 传真:301-576-5100

中文热线:240-660-2275
orders@eastertitle.net

▲ 服务于马州、维州和 DC
▲ 过户费用公道
▲ 专业律师审阅
▲ 提供价格匹配

30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 提供in-house审核、批准、过户结算等服务。
- 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电:301-517-5387(专线) 301-455-7575(手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

Roy Chung
NMLS#: 659203

SUNTRUST

5-009