

美联储再次大幅升息 对你的生活有何影响(上)

CNBC报导,Bankrate.com的首席金融分析师格蕾格·麦克布莱德(Greg McBride)说,美联储一直在传递一个信息,即利率将比预期的要高,而且时间更长。

美联储每次加息,借贷成本都会增加。这意味着抵押贷款、房屋净值信贷额度、信用卡、学生债务和汽车贷款的利息成本会更高。商业贷款也将变得更加昂贵。

“信用卡利率是1996年以来最高的,抵押贷款利率是2008年以来最高的,而汽车贷款是2012年以来最高的”,麦克布莱德说。

信用卡利率

由于大多数信用卡的利率是可变的,所以与美联储的基准有直接联系。随着联邦基金利率的上升,最优惠利率也会上升,你的信用卡利率也会在一到两个账单周期内随之上升。

这意味着任何在信用卡上有余额未付的人很快将不得不掏出更多钱来支付利息费用。

当2022年初开始加息时,平均年利率接近16%,此后攀升至略高于18%。据金融服务网站Bankrate.com称,周三的这次加息,信用卡平均年利率可能达到近19%。

年利率在19%的情况下,如果你准备对5,000美元的信用卡余额进行每月最低限度支付,与16%的年利率相比,你将多支付1,197美元的利息费用。

根据WalletHub的分析,由于这次加息,有信用卡债务的消费者将额外花费53亿美元的利息费用。WalletHub还发现,考虑到3月、5月、6月、7月和9月的利率上调,信用卡用户在2022年将比原来多支付约209亿美元。

CNBC援引LendingTree首席信贷分析师马特·舒尔茨(Matt Schulz)的话说,随着利率的上升,你能做的最好的事情就是偿还高成本的债务。“对于有信用卡债务的人来说,2022年是相当残酷的一年,而且不幸的是,在变得好转之前,情况可能会变得更糟。”



他建议说,在与信用卡债务和利率上升的斗争中,选用零利率的盈余转账信用卡可能是最好的武器。否则,可以尝试用较低利息的房屋净值贷款或个人贷款来合并和支付高利息的信用卡。
未完待续,下期同版

OPEN THE DOOR TO FASTER CLOSINGS.

Cherie Zhou
410-591-8299
Mortgage Loan Officer

cherie.zhou@pnc.com
NMLS# 870831

PNC is a registered service mark of The PNC Financial Services Group, Inc. ("PNC"). All loans are provided by PNC Bank, National Association, a subsidiary of PNC, and are subject to credit approval and property appraisal. This information is provided for business and professional uses only and is not to be provided to a consumer or the public. This information is provided to assist real estate professionals and is not an advertisement to extend consumer credit as defined by Section 226.2 of Regulation Z. Programs, interest rates, and fees are subject to change without notice.

LENDER ©2022 The PNC Financial Services Group, Inc. All rights reserved.
PNC Bank, National Association.
MORT PDF 0322-060-2009605

PNC BANK

5-141

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC执照 资深全职贷款专家

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services 5-126

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.eastertitle.net

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@eastertitle.net

▲ 服务于马州、维州和 DC
▲ 过户费用公道
▲ 专业律师审阅
▲ 提供价格匹配

30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。
- 提供in-house审核、批准、过户结算等服务。
- 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

Roy Chung
NMLS#: 659203

SUNTRUST 5-009