

美联储再次大幅升息 对你的生活有何影响(下)

接上期

抵押贷款利率

如果你的抵押贷款是固定利率,美联储加息不会对你的贷款产生影响。但是,如果你要从银行获得新的抵押贷款或浮动利率抵押贷款,你的每月还款额可能会增加。

美联储加息,抵押贷款利率往往会上升,但它们更直接地受到债券市场的影响。自2022年初以来,抵押贷款利率已从3%攀升至6%以上,将30年期固定利率40万美元抵押贷款的每月成本增加了20%。

CNBC说,一线希望是,在美联储周三正式公告加息之前的一段时间内,外界广泛预计美联储会加息75个基点,因此业界可能已经将这个加息提前纳入当前的抵押贷款利率,这意味着即使周三正式公告加息,抵押贷款利率可能不会进一步攀升。

LendingTree的高级经济学家雅各布夏诺(Jacob Channel)建议说,如果你在购买房子,你不应该太担心如果未来某个时间利率下降,现在贷款是不是太吃亏。

他说,如果未来几年利率确实下降,你

可能有机会进行再融资。“换句话说,如果你决定在不久的将来买房,你不应该觉得你会被永远锁定在今天的利率上。”

学生贷款

学生贷款因类型而异。联邦学生贷款利率是固定的,因此大多数借款人不会立即受到美联储加息的影响。但如果你将要为上大学借钱,2022—2023学年联邦学生贷款的利率已经从2021—2022年的3.73%上升到4.99%。

如果你使用的是私人贷款,这些贷款可能是固定利率,也可能是与Libor、优惠或国库券利率挂钩的浮动利率。

这意味着随着美联储加息,浮动利率的借款人可能会支付更多的利息。

汽车贷款

已经有固定汽车贷款利率的用户将不受美联储加息的影响。但新汽车贷款的利息成本将增加。

2022年初,60个月新车贷款的平均利率为3.85%。但首席金融分析师麦克布莱德表示,随着周三美联储的加息,利率可能会

接近5.5%至5.75%。对于一辆35,000美元的新车,这相当于每月额外支付31美元的汽车融资费用。

对储户有何影响

储户必须货比三家才能受益。好消息是,储蓄账户的利率在美联储连续几次加息后终于走高。

在COVID-19以及过去14年的大部分时间里,储蓄账户、定期存款(CD)和货币市场账户几乎没有多少收益。

尽管美联储对存款利率没有直接影响,但它们往往与目标联邦基金利率和一些最大零售银行的储蓄账户利率的变化相关联。部分归功于较低的管理费用,高收益的在线储蓄账户利率高达2.5%,远高于传统实体银行的平均利率。

随着央行继续加息周期,这些收益率也将继续上升。然而,根据DepositAccounts.com的创始人肯·图明(Ken Tumin)的说法,



收益率可能不会如你预期的那样增加。

“许多银行的存款仍然很充裕,它们没有积极提高存款利率”,图明说。

由于现在的通货膨胀率高于所有这些利率,任何储蓄的钱随着时间的推移都会失去购买力。

1、文章内容转载自网络,版权归原作者所有,本平台仅提供信息交流使用;

2、平台上发布或转发的文章与图片有任何侵权行为,请联系客服及时处理;

OPEN THE DOOR TO FASTER CLOSINGS.

Cherie Zhou
410-591-8299
Mortgage Loan Officer

cherie.zhou@pnc.com
NMLS# 870831

PNC is a registered service mark of The PNC Financial Services Group, Inc. ("PNC"). All loans are provided by PNC Bank, National Association, a subsidiary of PNC, and are subject to credit approval and property appraisal. This information is provided for business and professional uses only and is not to be provided to a consumer or the public. This information is provided to assist real estate professionals and is not an advertisement to extend consumer credit as defined by Section 226.2 of Regulation Z. Programs, interest rates, and fees are subject to change without notice.

LENDER ©2022 The PNC Financial Services Group, Inc. All rights reserved.
PNC Bank, National Association.
MORT PDF 0322-060-2009605

PNC BANK

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

5-141

马州、维州、DC执照 **资深全职贷款专家**

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款,20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线:571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services

5-126

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线)301-354-4628 NMLS#213005
(手机)703-585-3672(住宅)301-924-0566
Email:lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.easterntitle.net

东方产权过户公司

MD 地址:1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址:112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话:240-403-1285 传真:301-576-5100

中文热线:240-660-2275
orders@easterntitle.net

▲ 服务于马州、维州和DC
▲ 过户费用公道
▲ 专业律师审阅
▲ 提供价格匹配

30年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

● 提供最具竞争力的贷款利率和计划,购房贷款和重新贷款。 ● 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)

● 提供in-house审核、批准、过户结算等服务。 ● 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)

● 30天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询) ● 提供首次购房者贷款计划。

● 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询) ● 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意:请保证提供所有贷款资料是英文的,贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电:301-517-5387(专线) 301-455-7575(手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

SUNTRUST

5-009