

什么是室内室外受伤意外赔偿法?

室内室外受伤意外赔偿法是指法律原则让业主及其住户在有人进入到他们的所有物中时负责。除了少数例外,室内室外受伤意外赔偿法会以过失为基础进行索赔、室内室外受伤意外赔偿法的主要来源是普通法。该州的法律,自治条例和当地建筑法规也可能与此相关。

滑倒和摔倒事故是室内室外受伤意外赔偿法中最常见的事故。原因包括超市的地板,冰河学,没有标志的障碍,和其他危险。事故也可能是由凶猛的动物,或暴力的顾客或客人造成的。为了获得赔偿,原告可以控告业主,地主,企业主,住户,维修公司和其他拥有事故发生地财产的人。

基于进入者地位的传统方法

原告在没有准许的情况下进入被称作“入侵者”。社交性客人和其他经过允许的人进入这里被称作“被许可方”,比如商业客户,被认为是邀请者。每个团体都被提供了

不同等级不受伤害的保护。

在这种传统方法下,业主常常没有责任保护这些入侵者的安全。也有例外,比如如果主人知道入侵者在场但是没有警告他们相关潜在的危险。就是说,他们必须警告到这片土地上的人潜在的入侵者。受邀者(客人)被提供了最好的保护措施。业主必须提前检查并确保这些个体的安全。

业主可以提前弄清楚他们必须采取的安全措施以防止事故的发生。尽管提供了可预测性结果,但是传统的方法在美国变得越来越过时,越来越多的州已经开始废弃它而支持另一种方法。

现代趋势反映了一个更灵活的标准

过失学说的中心思想上每个人在社会中都有义务表现成为一个合理的谨慎的人。不论损失是否源于一场车祸或外科手术,被告会以同样的标准来判决的。陪审团会考虑发生在事故周围的所有事实,并且站

在被告的角度来决定,或做一些其他的能避免事故发生的事。

这一单一的过失标准适用于任何情况。看到了现代趋势的好处,考虑一个这样的例子,停车场主人被起诉,因为顾客在晚上被陌生人袭击。传统的方法会将顾客分在受邀者一类中,并且适用于之前决定的一系列规则。相反,现代潮流则会考虑很多因素,比如当地的犯罪率,主人对之前袭击的了解状况,可以提供更亮的照明灯,警卫,蔚蓝等很多可行性措施。

特殊的规定和法律学说

在管辖区范围内这仍然适用于提前责任法。富有吸引力的学说要求业主修复危险的地区,那些孩子们可能时常光顾的地方,如果孩子们因为太年幼而没有意识到危险。在后现代思潮盛行的司法管辖权,这一原则被归入“合理情况下”的标准。

此外当事人应当意识到共同和比较过

错。这些学说会减少获得的赔偿。换句话说,受伤的原告的赔偿会更少,如果被告可以证明原告本可以通过小心谨慎而避免事故。在大多州中,陪审团将会被这次事故中原告的过错划分百分比,并且减少损害赔偿。

雇用一名律师进行辩护索赔

因为提前责任法在每个州都各不相同,受害人应该向当地的律师寻求帮助。如果你在某个人的财产地上受伤,你有权提出赔偿,但是你必须行动迅速,在截止日期提出诉讼。安排时间,在当天与一位人身伤害律师进行协商。

1、文章内容转载自网络,版权归原作者所有,本平台仅提供信息交流使用;

2、平台上发布或转发的文章与图片有任何侵权行为,请联系客服及时处理;



樂奧公证认证
LAROZ INTERNATIONAL BUSINESS, INC

"中国远程公证"业务直通车
无需三级,只需一级 高效便捷

主要业务:
代办公证、三级认证、潜牙认证、签证、官方文件认证(出生证、死亡证、结婚证、离婚文件、FBI或地方法警局无犯罪记录、改名文件、学位证和成绩单、公司文件);声明书认证(单身、放弃遗产继承、中、美国护照同一人);委托书认证(房产买卖、房屋转让、儿童寄养、委托国内亲友代办财务及其他事宜);收养手续相关文件、美国文件复印件及翻译件认证。

240-668-3468 240-772-9118
主页: <http://visa.larozinc.com> 邮箱: service@larozinc.com 7-145

金通移民律师事务所 301-778-5528(中文)
703-584-5082

www.goldwaylaw.com info@lilawoffice.com

我们的专长: 移民法相关的所有问题
我们的信念: 为您提供最全面的服务

多年移民申请诉讼经验, 成功案例包括 EB-1A 杰出人才绿卡快速审理一天批准, P 签证 2 天批准, 在 Baltimore 和 Arlington 移民法庭辩护各类刑事递解及政治庇护案件。

- *政治庇护绿卡
- *监狱保释; 停止遣返/递解
- *家暴绿卡; 贩卖人口及刑事犯罪受害者绿卡
- *亲属移民; 同性恋亲属移民
- *各类职业移民; 投资移民
- *跨国经理 L-1 签证, 移民
- *各类工作签证及其他非移民签证
- *公民入籍

办公室: Rockville MD; Fairfax VA; Washington DC. 免费咨询 2-050

徐亚华诚信律师事务所
EVA XU, 法学博士(JD), 企管硕士(MBA) ATTORNEY- AT- LAW
EMAIL: EVAXULAW@YAHOO.COM

接受全美各地及国际人士各类移民美国相关业务:
国家利益豁免, 杰出人才移民, J-1 回国豁免, 各类工作签证
家属婚姻移民, 职业劳工绿卡, 公民入籍免试, 身份延期转换
办理马州各类民事, 婚姻, 商业事务及国际文件翻译/公证/认证:
中美两地分居离婚, 监护赡养领养事宜, 遗嘱信托财产规划, 公司组建生意转让, 房产委托转让公证, 未婚单身公证, 学历评估, 文件翻译, 认证公证, 出庭诉辩

200-A Monroe Street, #115, Rockville, MD 20850.
免费停车, 地铁红线洛城站步行即到 2-016

谷雨 律师事务所 Tel: 301-869-0369
Law Offices of Yu Gu Fax: 240-556-1937
★马里兰州, 纽约州及联邦法院律师执照 Email: yugu99@yahoo.com

- 婚前协议, 离婚协议, 离婚诉讼, 小孩抚养费及监护权更改, 离婚中及离婚后退休基金(Retirement Interests)的分割与转让(QDRO), 家庭暴力
- 财产规划(Estate Planning), 遗嘱信托(Will and Trust), 遗嘱认证(Probate)
- 免考入籍, 亲属收养, 亲属移民, 职业移民, 各类非移民签证申请
- 商标注册, 公司组建, 餐馆买卖, 酒牌申请, 产权转让, 租赁纠纷, 律师见证, 文件翻译

10303 Potomac Corner Drive Rockville, MD 20850 2-014

梁仲平 律师 合众律师事务所
The United Law Firm

资深税务律师谭绮莲, 著名律师费西门 特别顾问

- *代理中美商贸易融资买卖合同及国际诉讼
- *承办全美各州移民专精杰出人才和国家利益豁免
- *订立遗嘱安排遗产省税计划办理个人及公司税务
- *受理商业民事婚姻分居协议侵权和人身伤害
- *成立公司餐馆买卖商业过户商标注册租约和破产
- *转换身份延长签证申请 H1O 签证及工卡劳工证

本事务所扩大业务 竭诚为客户提供 优质快捷低费服务
华语: 202-223-0151
传真: 202-536-5403
E-mail: Ulawus@cox.net
805 15th St NW, Ste 1101
Washington, DC 20005 2-007

高亚明 律师 J.D. 2-012
Gao & Associates, PC

欲知移民动向 请上“高律师网”
www.lawyergao.com
(中、英文)

高亚明律师亲自办理
国家利益豁免及杰出人才绿卡 十几年来成功率高, 享有盛誉 请 E-mail 简历到
info@lawyergao.com
高律师将为您免费评估

精办

- *国家利益豁免 *杰出人才
- *H-1B 签证 *劳工证
- *L-1 签证 *跨国公司经理
- *投资移民 *申请入籍
- *亲属移民 *B, F, J, K, O, R

电话: 202-630-9618
传真: 518-615-9605
E-mail: info@lawyergao.com
地址: 1765 Greensboro Station Pl, Ste 900
McLean, VA 22102

- 德克萨斯大学法学博士
- 复旦大学经济学士
- 美国移民律师协会会员
- 专办全美各州移民申请

Licensed in Texas not certified by the Texas Board of Legal Specialization

李钢磊 律师
Greg G. Lee

马里兰州大学法学博士
明州大学工商管理硕士
德州大学美国文学硕士
8704 Wandering Trail Dr, Potomac MD
301-251-5342
Fax: 240-699-8110
Email: welcomelaw@gmail.com
马里兰州、维吉尼亚州及华盛顿特区执照, 联邦初级和上诉法院执照

移民案件
(签证: B-E-H-L-O-P-R)
移民亲属-职业-特殊人才-国家利益豁免 其它入籍-工卡-劳工证-政治庇护-驱逐

民事及一般刑事案件
分居离婚-遗嘱遗产-信托授权-产业过户 各类契约-生意买卖-商贾纠纷-公司组建 交通事故-拥有毒品-违章驾车-负债破产

交通意外理赔
免费咨询, 不胜诉, 不收律师费。 2-008