

不得不看的房屋升值秘籍 装修压低房价!

虽然装修设计的有些细节会有一些复杂,但是走心的装修设计,会给以后的生活带来很大的便利,用心的设计不仅是对家人的关怀,也能让房子升值,但以下五种装修,反而会压低房价:

1. 装修高档厨房若认为大规模整修厨房将提高转售价值,你可能会得到惊讶的否定答案。根据《装修杂志》2020年成本与价值报告,高档厨房翻新仅能回收54%整修成本。小规模厨房整修,可能产生更大回报。房地产经纪人艾瑞蒂(Chris Arienti)建议务实的翻新,例如考虑花岗岩而非大理石,购买奇异的家电而不选用顶级品牌Sub-Zero。

2. 自己动手油漆若手艺太差,用色大胆的墙面可能会对潜在买家发出错误讯息。根据房屋销售网站“Opendoor”的数据,不匀、剥落或劣质油漆会使房价降低1700元。雇用专业油漆工,才有助于达到提升房价的效果。

3. 扩充主卧室打掉墙以创造超大主卧室,能否以此做为卖点? 艾瑞蒂表示,若你

将五卧室改为四卧,无伤大雅;但他警告说,在较小屋内减少一卧室,可能会降低房屋售价。

4. 房屋铺地毯根据 Opendoor 资料,以地毯作为房屋主要地板铺层,房价会减少3900元;主卧室铺地毯则会使房价降低3800元。反过来说,“全国房地产经纪人协会”估计,卖方若将房屋改成硬木地板,将可在卖房时收回装修成本。新硬木地板可增加房屋价值,卖家每花一元在装修硬木地板,就可获得1.06元回报。

5. 加建游泳池任何不想维护游泳池或为泳池投保的买家,都将游泳池视为房屋缺点。迈阿密房产经纪人狄维德瓦索(Liede DeValdivielso)指出,即便在佛罗里达,游泳池也不会增值。若想提高房屋售价,不值得加建泳池,因为将不会收回成本。

1、文章内容转自网络,版权归原作者所有,本平台仅提供信息交流使用;

2、平台上发布或转发的文章与图片有



任何侵权行为,请联系客服及时处理;

OPEN THE DOOR TO FASTER CLOSINGS.

Cherie Zhou
410-591-8299
Mortgage Loan Officer

cherie.zhou@pnc.com
NMLS# 870831

PNC is a registered service mark of The PNC Financial Services Group, Inc. ("PNC"). All loans are provided by PNC Bank, National Association, a subsidiary of PNC, and are subject to credit approval and property appraisal. This information is provided for business and professional uses only and is not to be provided to a consumer or the public. This information is provided to assist real estate professionals and is not an advertisement to extend consumer credit as defined by Section 226.2 of Regulation Z. Programs, interest rates, and fees are subject to change without notice.

LENDER ©2022 The PNC Financial Services Group, Inc. All rights reserved.
PNC Bank, National Association.
MORT PDF 0322-060-2009605

PNC BANK

5-141

持续多年全美贷款杰出业绩 Top Producer 马里兰大学双硕士

马州、维州、DC 执照 资深全职贷款专家

美国十多年专业工作经验,中英文流利,为您提供:

- 购房贷款、免费重新贷款
- 最低的利率
- 免费贷款咨询
- 最快的过户
- 各类房屋贷款, 20+合作银行
- 最好的服务

张宁

专线: 571-278-7081
ning.zhang@top1mortgage.com

TopOne Mortgage, Inc 1335 Rockville Pike Suite 310 Rockville, MD 20852 NMLS#476292

Cornerstone Mortgage Services 5-126

全职贷款专家 NMLS #213599
马州、维州执照

郭静

专业、耐心、实在
中英文流利

301-717-6133
Email: jingguogti@gmail.com

在美国工作二十年的经验,
竭诚为您服务!

专办房屋贷款 诚信第一

Fortune Mortgage Co. 5-003

彭小萍 Linda Peng

服务热忱 诚实可靠 欢迎比较

购屋前请先联络房贷专业人员**彭小萍**,及时为您提供最佳贷款及长期免费顾问
(专线) 301-354-4628 NMLS#213005
(手机) 703-585-3672 (住宅) 301-924-0566
Email: lindap@fortunemortgageco.com
lindapeng888@yahoo.com http://top-home-lenders.com
17B Firstfield Rd #201, Gaithersburg, MD 20878

5-105

EASTERN TITLE & SETTLEMENT
www.eastertitle.net

东方产权过户公司

MD 地址: 1335 Rockville Pike, Suite 340, Rockville, MD 20852
VA 地址: 112B Broad Street, Falls Church, VA 22046
电话: 240-403-1285 传真: 301-576-5100

中文热线: 240-660-2275
orders@eastertitle.net

▲ 服务于马州、维州和 DC
▲ 过户费用公道
▲ 专业律师审阅
▲ 提供价格匹配

30 年经验! 华盛顿地区最值得信赖的贷款经纪人!

- 提供最具竞争力的贷款利率和计划, 购房贷款和重新贷款。
- 提供 in-house 审核、批准、过户结算等服务。
- 30 天完成购房贷款或重新贷款!(详情电话咨询)
- 提供各种长、短期贷款计划。(详情电话咨询)
- 贷款上限可达三百万。(详情电话咨询)
- 提供为医生、牙医及医学专业人员特别贷款计划。(详情电话咨询)
- 提供首次购房者贷款计划。
- 提供投资房和二套房贷款计划。

※注意: 请保证提供所有贷款资料是英文的, 贷款者必须能够读、写或翻译成英语。

请电: 301-517-5387 (专线) 301-455-7575 (手机)
Roy.Chung@SunTrust.com
1445 Research Blvd, Suite 225, Rockville, MD 20850

Roy Chung
NMLS#: 659203

SUNTRUST 5-009