



为降房价和租金,更多美国民众倾向于这样改造社区

房地产公司 Zillow 的一项新调查发现,大多数房主和租房者支持让社区稍微变得更密集,以帮助降低房价。Zillow 调查了6个城市的房主和租房者,询问如何解决全国住房市场紧缺的问题。73%接受调查的房主支持比较“适度”的密集化选项,如在后院建房子、建复式住宅或建三层楼,通过增加房屋的供应来提高消费者购房的能力。84%的租房者支持这样的措施。

此外,68%的受访者表示,他们认为中小型公寓楼的建设“将对增加更多经济适用房产生积极影响”。超过55%的受访者表示,他们会支持在自己的社区建更稠密的住宅,比如在他们的社区建造公寓楼。Zillow 发现,在1.2万名受访者中,年轻的房主、租房者、有色人种和LGBTQ社区的成员更支持在他们的社区建造更多的复式建筑。Zillow 的研究人员 Manny Garcia 说:“我们正面临一场

住房危机,这场危机影响了全国大部分社区。住房负担能力的话题成为许多人讨论的中心话题。解决这场危机最有效的办法之一是建造更多的房屋。适度的密集化措施,如在后院增加一个小公寓,或将现有的住宅改造成复式住宅,可以创造数百万个新住宅。”另外一家房地产公司 Redfin 的数据显示,全国的房屋价值和租金价格都在上涨,去年平均租金上涨了14%,是两年以来的最大涨幅。



金牌房地产经纪人
徐 捷
Jane Shue

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

Profound Realty Inc.
(301)-217-9667(O)

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近 FDA, \$398,000.00 最低价!
*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft, 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!
*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库, 三层近7000sqft, 占地面积1.5亩, \$1,200,000.00, 10年新!
*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询!



金牌房地产经纪人
杨 莉
Lily Yang

240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com

券商代理 袁博士为您一一解答
投资顾问

“股市跌宕, 债市低迷, 都有哪些避险资产?”
“银行利息太低, 上哪儿找稳健高息的投资?”
• 市场联动型定期存款 (本金 FDIC insured)
• 如何给股票指数投资设立保护机制?

Dr. Ryan Yuan 15245 Shady Grove Rd
(410) 988-4451 Suite 310
ryuan@uprightplanning.com Rockville, MD 20850

5-161

纽约人寿
《财富》杂志美国百强企业之一
十位总统的共同选择

个人及公司保险
• 人寿保险 • 养老金保险 • 资产规划
• 伤残收入保险 • 长期护理保险

并且代理多家保险公司个人及团体医疗保险, 老人附加医疗保险

Agent, New York Life Insurance Company

30年专业经验

6905 Rockledge Dr., Suite 900, Bethesda, MD 20817-1817 5-071

703-628-2608(手机) 703-723-1299(维州办公室)
Email: fyuan@ft.nyl.com

极信资本 Xuper Funding

做人讲诚信 贷款选极信

3分钟轻松申请 生意周转最快 24小时到账

全美 50 州 小额商业贷款
不查收入贷款、住房贷款、过桥贷款、SBA 贷款

立即拨打: (888)510-1218

微信号: xpfunding 网址: www.xpfunding.com

大华府地区资深贷款专家 A-Z Mortgage

周芳 Amy Zhou
NMLS#212791

当你购房需要贷款, 或者重新免费贷款, 只需一通电话: 301-661-2169

诚聘 欢迎有经验的 Loan Officer, Loan processor, 加入我们的团队。也欢迎 Realtor 来电咨询

手机: 301-661-2169
办公室: 240-428-1723
amy.zhou@a-zmortgage.net 751 Rockville Pike 17-18B, Rockville, MD 20852

安居房屋检查

州政府注册房屋检查师执照
• 美国 ASHI 协会成员
• AARST & NRPP 认证氡气检查师
• 红外成像房屋检查
• 高额保险

检查包括:
房屋结构, 屋顶, 阁楼, 地下室, 室内外, 门窗, 车库, 厨房卫浴, 水电设备, 冷暖系统设备, 热水炉等

Licensed, insured
571-334-9893 任海晨
haichen@msn.com

认真仔细, 专业耐心
服务 MD, VA

1-174

HAO-SPECT Home Services 郝氏房屋检查
240-441-0668
HaoSpect@gmail.com
www.hao-spect.com

MD Lead Paint 检查, Licensed Insured Professional
• MD 认证 Lead Inspector, 提供出租屋 Lead Certificate

服务 MD, VA, DC 地区

房屋检查包括:
地基结构, 外墙屋顶, 水电煤气, 冷暖锅炉, 阳台阁楼等
• 州政府注册房检师, NACHI 协会会员
• 红外成像房屋认证检查
• 氡气(Radon)48小时认证检查
• 霉菌(Mold)认证检查

经验丰富 工具专业 态度认真

Steven Hao 1-179