

台湾修法打击炒房 最重可罚5000万元新台币

为打击炒房，台湾立法院10日三读通过“平均地权条例”修正草案，明定不得散播不实信息影响不动产交易价格，炒作行为最高可罚5000万元(新台币，下同)。

综合中新社、台北《中国时报》报道，为遏止投资客揪团炒房、利用换约转售哄抬获利，行政院研拟“平均地权条例”修正草案。草案经审查后10日在立法院获得三读通过，内容包括限制换约转售、重罚炒作行为、创建检举奖金制度、创建私人购买住宅许可制、解约申报登录等5个重点。

三读通过的新条文重罚炒作行为，明定任何人不得散播不实信息影响不动产交易价格，或通过虚伪交易、违规销售，影响市场交易秩序或垄断转售牟利；违者将可按交易户数，处最高5000万元罚款，并可连续处罚。

有购房族认为此次修法“打到囤房者痛点”，但有房地产市场专家指出，近期台湾房地产市场逐渐降温，炒房已无利可图，此时打击时机不佳，且高房价才是引发炒作的根源，从根本上抑制高房价方能杜绝炒作行为。

蔡英文10日在脸书

(Facebook)发文表示，修法实现平等的居住权益，是年轻世代对执政团队很大的期待，除了持续布建社会住宅，更要积极以具体立法措施，建构长期稳健、且避免炒作干扰的房地产市场。

内务部表示，住宅是用来居住的，而非是用来投资炒作的商品。修法的主要目的是打击炒房，健全房市交易秩序；就长期而言，将有助于引导市场回归稳健发展，协助不动产产业永续经营，并保障民众购屋权益。

至于这次修法是否对民进党2024大选有帮助，民进党立委高嘉瑜表示，必须一步步挽回民心，先从居住正义开始，这是年轻人的期待，也是台湾问题的根源。先遏止炒房恶习，让投资客能够退出房市炒作，盼再降低公设比或是推动实坪制，一并缓解决房市与少子化问题。

有岛内房仲业者分析指出，条例通过后，市场预期房价可能缓跌。不过目前预售价格降幅须超过两成至三成，才有机会回到2019年资金热潮前的房价水平。房价受冲击而下修的幅度能否抵销资金潮的涨幅，仍待观察。

香港连锁美妆店卓悦创办人破产

香港连锁化妆品店销售商、卓悦创办人叶俊亨及其妻儿，去年9月遭财资管理服务公司申请破产。叶俊亨的破产呈请案9日于高等法院提讯，法官正式宣布叶俊亨破产。

香港中通社报道，另外，涉欠款390万港元的卓悦控股附属公司合丰隆有限公司亦遭颁令正式清盘。

据了解，叶俊亨欠款逾2000万港元未尝还，而他早前通知法庭将在没有律师代表下，亲自到

庭应讯，但其最终缺席聆讯。法官在叶俊亨缺席下依例颁布破产令，正式宣布叶俊亨破产。

债权人去年9月透过律师行，向高等法院申请叶俊亨，及其妻儿破产。根据司法机构显示，其妻儿的破产呈请则获安排在2月7日下午3时30分开庭处理。合丰隆有限公司(前称卓悦化妆品批发中心有限公司)去年亦先后遭三间公司提出清盘呈请。

台湾去年税收首度破3万亿

超征将上看5000亿



国民党立法院党团9日召开记者会，公布党团版本“税收超征全民共享发放特别条例草案”，主张将超征税收还税于民，全民发放现金1万元。

台湾财政部公布，去年全年税收超征达4950亿元(新台币，下同)，比财政部先前预估的4500亿元还多。

综合中央社、台北《中国时报》报道，行政部稍早预估今年超征税收4500亿元，不过财政部10日公布数据显示，2022年全年税收首度破3万亿元、达3.2191万

亿元，较前一年增加3449亿元，年增12%，创历史新高外，占全年预算数118.2%，超过预算数达4950亿元；加上还有税收会递延入账，超征数将上看5000亿元。

财政部统计处副处长陈玉丰表示，2022年除总税收创新高外，关税、营所税、综所税、遗产税、烟酒税、营业税、使用牌照税、房屋

税等也在历史高点。

外界批评“庞大”超征数是行政失灵，财政部赋税署主秘赖基福表示，观诸各主要地区，也普遍存在无法精准预测税收情形，差异数超过10%也常有之。

此前，行政院长苏贞昌4日宣布，基于早前预估的4500亿元超征税收，将给台湾民众每人发6000元。如今财政部公布的超征税收比先前的4500亿元还多，在野党因此呼吁增加向民众发放的现金。但前财长、台北大学财政学系教授苏建荣直言，“还税于民”是假议题，有多余的钱就应拿来还债，避免债留子孙。

苏贞昌曾表示，相关特别条例及预算将送至立院审议，恐来不及农历过年前发放。对此，国民党立法院党团争取年前就要发现金主张延会到19日。此举遭民进党立法院党团总召柯建铭批评，还称是“政策飙车”。不过10日传出民进党恐逆袭。行政院将在12日院会提相关特别条例草案，党团内部群组也已发出通知，请立委预留16日至19日时间。但民进党团干事长罗致政表示，只是预留时间，非一定要开临时会。

港协暨奥委会要求下辖体育总会冠名“中国香港” 7月前须完成

中国香港体育协会暨奥林匹克委员会(港协暨奥委会)近日去信辖下的体育总会，要求所有体育总会今年7月前冠名“中国香港”，否则不符合获资助资格。

港协暨奥委会表示，相信总会有充足时间处理，如有需要，港协就个别情况酌情处理，并尽力提供所需协助。

据港协暨奥委会网页，现时辖下共有83个本地体育总会，当

中只有17个冠名“中国香港”，例如中国香港体操总会、中国香港游泳总会、中国香港单车总会有限公司等。

港协暨奥委会去信要求辖下体育总会冠以“中国香港”名义参与活动，信中引述基本法第149条，香港特别行政区的教育、科学、技术、文化、艺术、体育、专业、医疗卫生、劳工、社会福利、社会工作等方面的民间团体和宗教组织可同

世界各国、各地区及国际的有关团体和组织保持和发展关系，各该团体和组织可根据需要冠用“中国香港”的名义，参与有关活动。

香港足球总会主席贝钧奇表示，足总回归后虽然一直未有改名，但香港足球队一直以“中国香港”名义参与国际赛。他同意改名，预计足总在举行董事会后，召开会员大会启动改名程序，并会通知国际足联及亚洲足协等国际组织。

传苏贞昌请辞

近日有媒体报道，台湾行政院长苏贞昌11日将请辞。当地时间当天上午，行政院发言人罗秉成透过媒体群组表示，关于近日内阁改组的相关传闻，苏贞昌前已表示过，待立院会期结束，就会和蔡英文讨论，有任何结论都会对外说明。

蔡英文前副手陈建仁或接任

综合中央社、台北中时新闻网报道，苏贞昌几乎每周三都固定与蔡英文会面，除了“国安”会议外，两人也会私下交换意见，以及与党内重要人士一起午餐。有岛内媒体10日晚报道，苏贞昌将在11日提出辞呈。

有分析指出，新任正副行政院长预料可能由呼声最高的蔡英文前副手陈建仁、桃园市前市长郑文灿搭档接任，秘书长李孟谚也可望续任。

罗秉成响应，有关内阁改组传闻，苏贞昌与蔡英文将待立院会期结束后进行讨论，有任何结论都会对外说明。

民进党“九合一”选举败选后，蔡英文先是请辞民进党党主席，而苏贞昌口头请辞行政院长获慰留。蔡英文定调立法院休会后将进行内阁改组，外界关注苏贞昌去留。其间民进党内屡屡传出“换苏”氛围，即便苏贞昌推出“还税于民”发现金方案想纾缓基层压力，仍有不少立委认为苏不

该留任。

“九合一”选举后，内阁改组风声不断引发关注，网络媒体甚至传出，苏贞昌已在收拾行政院办公室物品。罗秉成10日也澄清，院长办公室近日是针对年节礼品安排包装及寄送事宜，并无所谓办公室陆续打包一事。

王鸿薇列苏贞昌五大罪状

台北市第三选区新任立委国民党籍王鸿薇10日在脸书(Facebook)发文监督政院，她列出苏贞昌五大罪状，并要苏内阁在农历年前总辞。

王鸿薇提到，苏贞昌最大的问题是“政绩不佳”。她抨击，台湾近几年来物价上扬，人民生活越来越困苦，赚到的钱都不够涨的用。另外台湾能源问题，更是危急紧迫，且苏贞昌还延误了疫苗进口采购，更是危及民众的生命安全与健康，但却从未因这件事向民众道歉。

王鸿薇提到，苏贞昌的罪状还有“家族承包政府标案引起社会共愤”以及“态度嚣张跋扈，污辱‘国会’殿堂”。尤其是苏在接受立委质询时，拗不赢就呛对方妈妈，并让中央部会首长如薛瑞元、花敬群等人有样学样。

对于苏贞昌用人失察、护短，王鸿薇也有话要说，像政院前发言人丁怡铭曾因“菜牛肉面”事件下台，结果才不过短短的4个月，

又被苏贞昌找回来，其担任的顾问一职。

王鸿薇最后针对苏贞昌的罪状是，自2019年上任行政院长之后，就以中央图房小编配合名嘴、网军的助攻，利用公帑，利用媒体战逃避监督。

苏贞昌“下台”已是蔡英文最后“救命稻草”

苏贞昌2019年1月14日任行政院长，马上任满4年。不过，近期岛内多项民调显示，台湾民众对苏及其行政团队表现的认可度呈直线下滑。

根据台北TVBS民调中心5日公布的蔡英文政府最新民调，有33%民众表示满意苏贞昌这段期间的表现，但较去年6月时调查略降1个百分点，是苏贞昌任职以来，历次调查的低点，而不满意的比例为54%，是历次最高，另有14%则表示没意见。

中国台湾网指出，民进党最近接连两次败选，行政团队改组与苏贞昌“下台”已是蔡英文最后的“救命稻草”。绿营内部的“倒苏”炮火已让蔡英文招架不住。

8日台北市第三选区立委补选结果出炉，民进党派出的吴怡农再次吞败，让党内换人的声音已无法压制。台北市立委王世坚甚至说出：“如果苏贞昌前天台下，吴怡农昨天就当选了。”另有报道指出，民进党内各派系要角

陈建仁将接任台行政院长



有媒体报道，台湾行政院长苏贞昌11日将请辞。

皆释出“只要苏留任，就难以共事”的想法，让蔡英文和苏贞昌都相当尴尬。

有民进党党政人士透露，台面上各派系顾及“和谐”，多不愿公开要求撤换苏贞昌，但从党公职到绿营支持者，要求行政团队全面改组的呼声已愈来愈大，尽管苏贞昌仍不愿走，但在党内和外界要求下，蔡英文已不得不思考撤换的可能性。

台北《中国时报》评论文章也指出，从民调可发现，蔡英文、苏贞昌支持度持续低迷凸显民进党败选后的检讨无法取得岛内民众

谅解，若情况无法改善，对绿营极端不利的环境不仅可能让接下来两场的民代补选连败，更可能制约赖清德，让蔡、苏、赖相互“毁灭”，绿军2024选情崩盘。

苏贞昌下台的相关消息引发岛内民众热烈讨论，大家纷纷留言，“这么顾人怨，还死皮赖脸，真正台湾之‘光’”“史上最烂”。也有网民表示，“只怕走了董卓，迎来曹操”“他离开就没戏看了”“无所谓，下架民进党的目标不变”“把苏贞昌‘内阁’整个打包，才是我们想要的年节礼物”。