

## 有关美国国税局何时联络纳税人的重要须知

美国国税局以多种方式联络纳税人,在进行教导的同时确保国家税法得到公平执行。要了解国税局何时可能开始与纳税人取得联系,需要牢记一些重要因素。

对于有欠税的民众,国税局提供了许多不同的付款选项来帮助纳税人履行纳税义务。纳税人可以通过在4月18日之前提交税表和使用这些选项支付欠税来避免逾期报税和利息罚款。

对于那些有困难在截止日前付清的人,国税局提供了几种不同的选项。例如,大多数个人纳税人都符合付款计划的资格,可以使用国税局在线付款协议来制定付款计划(包括分期付款协议)以在一段时间内来付清欠款。

对于遇到税务问题的人,例如未付账单或有关自己税款的问题,他们通常会收到来自国税局的多封信件。由于利息和罚款会快速累积,因此国税局鼓励大家迅速回复这些信件。

大多数国税局与纳税人的联系都是通过美国邮政局投递的普通邮件。但是,在有限

的情况(英文)下,作为征税调查、审计或正在进行的刑事调查的一部分,国税局来造访您的住所或企业。

### 国税局面对面造访

可能会在国税局办公点外进行面对面访问的国税局工作人员包括收税专员、税案调查员和国税局刑事调查特工。国税局工作人员接受过培训、尊重纳税人权利,有关不同类型的访问,纳税人需牢记一些重要的事项。

收税专员是国税局民事执法人员,他们致力于解决执行问题,例如未提交税表和/或欠税,所有情况下纳税人通常会事先收到多封国税局信件。

这些面对面的访问可能是未预约的,是为了分享信息、告知纳税人其税务申报和支付义务,并与纳税人合作来解决税务问题并使其合法合规。

他们会进行访问面谈来收集财务信息,并为纳税人提供必要的步骤使其遵守税法。

税案调查员通常会进行现场审计,这些审计通常在纳税人的住所、营业场所或该机构财务账簿和记录所在的会计师办公室进行。税案调查员在任何访问之前会通过邮件或电话进行联系。

收税专员和税案调查员会携带两种形式的官方凭证,带有序列号和他们的照片。纳税人有权查看任一凭证,也可以要求使用其它方法来验证其身份。

请记住,纳税人应该在这些访问之前就知道他们有税务问题,因为国税局会事先发送多封信件。

有关识别合法国税局代表以及如何举报诈骗(英文)的更多信息,请访问IRS.gov。

国税局刑事调查特工负责调查违反国税法规和和金融犯罪的潜在犯罪行为。国税局刑事调查部的调查管辖权包括收税、洗钱和银行保密法。国税局刑事调查特工在进行调查时会出示执法证件。

国税局刑事调查部门可能会在调查期间未经通知访问纳税人的住所或企业。但是,他们不会要求任何形式的付款。访问

IRS.gov了解有关国税局刑事调查(英文)的更多信息。

### 如何举报假冒诈骗

如果纳税人事先没有已知的税务问题,并且怀疑有人试图冒充国税局员工,则可以通过多种方式举报电话、电子邮件和其它冒充诈骗:

访问国税局假冒诈骗报告(英文)网页来向财政部税务行政监察长报告假冒诈骗。纳税人也可以拨打800-366-4484报告假冒诈骗。

通过举报欺诈、诈骗和不良商业行为来保护您的社区。访问FTC诈骗举报(英文)来向联邦贸易委员会报告电话诈骗。

通过 phishing@irs.gov 向国税局报告声称来自国税局或国税局相关系统(如联邦电子缴税系统)的未经请求的电子邮件。

有关近期税务诈骗、消费者警示以及如何举报的完整列表,请访问税务诈骗、消费者警示。

## 收到错误发放或包含错误信息的表格1099-K应采取的措施

随着今年4月18日报税截止日的临近,美国国税局向收到错误的1099-K表格或错误地收到其中一种表格的纳税人给出提示。国税局还解释了如何在税表中报告这些交易。

### 1099-K是什么

《表格1099-K,支付卡和第三方网络交易》(英文),是一种国税局的表格,用于报告某些支付交易。纳税人使用此表中报告的信息以及其它税务记录来确定其正确的纳税义务。除非法律规定排除,否则所有收入都必须报告。无论他们是否收到表示1099-K,都是如此。

1099-K报告各种商业交易,包括来自以下方面的收入:

- 纳税人拥有的企业。
- 自雇。
- 零工经济活动。
- 出售个人物品和资产。

对于上一年发生的交易,他们通常会在每年1月31日之前收到此表格。这意味着他们在2023年1月31日之前收到的表格中报告2022年的交易。

### 收到错误发放或包含错误信息的表格1099-K

有些纳税人可能错误地收到了表格1099-K,例如个人物品的销售。在其它情况下,表格可能发放错误,例如朋友和家人之间的交易,或费用分摊。

如果发生这种情况,或者表格上的信息有误,请立即联系表格1099-K的发放者。发放人的姓名及其电话号码显示在表格的左上角。纳税人应保存与发放人所有往来通信的副本,留作记录。

### 如果无法拿到更正的表格1099-K

如果纳税人无法获得更正的表格1099-K,请在附表1(表格1040),额外收入和收入调整(英文)中报告该信息,如下所示:

- 第I部分第8z行 - 其它收入,错误发放的表格1099-K。
- 第II部分第24z行 - 其它调整,错误发放的表格1099-K。

这两项调整对于调整后总收入的净效应为0美元。

### 出售个人物品亏损

相似的,如果纳税人收到亏本出售的个

人物品的表格1099-K,将此信息在附表1中与抵消交易一起申报。

例如,因在线以700美元的价格出售沙发而收到表格1099-K的纳税人,将在表格1040中报告:

第I部分第8z行 - 其它收入,表格1099-K亏本出售个人物品700美元。

第II部分第24z行 - 其它调整,表格1099-K亏本出售个人物品700美元。

这两项调整对于调整后总收入的净效应为0美元。

### 出售个人物品获利

如果纳税人出售供个人使用的物品,如汽车、冰箱、家具、音响、珠宝或银器等,并获利,这将报告为资本收益。在《表格8949,资本资产的销售和其它处置》(英文)和《附表D(表格1040),资本损益》(英文)中将收益申报为任何其他资本收益。

### 出售个人物品部分获利、部分亏损

纳税人必须分别报告收益和损失。资产收益不能被出售个人资产的损失所抵消。

如果纳税人出售个人使用的物品获利,请参阅个人物品出售获利(英文)来了解如何申报的信息。

有关亏损出售的个人物品,请参考个人物品出售亏损(英文)的说明。

### 为2023年提前规划

《2021年的美国救援计划法案》更改了支付应用程序(也称为第三方结算机构)的报告门槛要求。国税局宣布,新的1099-K表格报告门槛将从2023纳税年度开始。

旧门槛是每年20,000美元和200笔交易。这适用于2022纳税年度和之前的年度。

新门槛超过600美元。这适用于2023纳税年度和未来年度。

门槛变化意味着有些人可能会收到过去没有收到过的1099-K表格。什么算作收入或税收的计算方式没有变化。

国税局将很快分享于2024年报税季生效的2023年1099申报的更多信息。与此同时,国税局提醒纳税人,作为礼物或报销收到的钱不需要1099-K。纳税人可以通过要求朋友或家人将此类付款正确指定为非商业相关交易,从而最大限度地减少错误收到其中一种表格的可能性。纳税人还应记录付款的目的和付款人。良好的记录保存是关键。

## 荣富地产公司

LONG & FOSTER COMPANIES

LONG & FOSTER REAL ESTATE

CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

### 全美业绩Top 1% 双硕士,专业有心

前蒙郡家长协会会长  
教育学区房讯专家

240-888-5076 专线  
301-469-4700 (O)

## 余青蕙

Michelle Yu

MichelleYuRealEstate@gmail.com www.MichelleYuRealEstate.com

## 房市热滚滚 买房、卖房最佳时机

www.MichelleYuRealEstate.com

<p><b>\$1,550,000 即将上市</b></p> <p><b>Potomac/Churchill HS</b></p> <p>9213 Fall River Lane. 宽敞明亮,温馨梦想之家6卧4.5卫</p>	<p><b>\$355,000 即将上市</b></p> <p><b>Gaithersburg/Gaithersburg HS</b></p> <p>466 W. Deer Park Rd. 装修完美,交通便利3卧2.5卫</p>	<p><b>\$1,050,000 即将上市</b></p> <p><b>Germantown/Clarksburg HS</b></p> <p>20416 Boland Farm Rd / 6卧4.5卫 豪华气派,后院平坦宽阔,夕阳景观</p>		
<p><b>\$1,498,000</b></p> <p><b>Potomac/Churchill HS</b></p> <p>11308 Ridge Mist Terrace. 高档社区,环境优美,生活便利</p>	<p><b>\$1,275,000</b></p> <p><b>Potomac/Churchill HS</b></p> <p>4/2(周日)开放 1pm-3pm 7928 Turncrest Dr. 高档社区,环境优美,生活便利。</p>	<p><b>\$2,250,000 新上市</b></p> <p><b>Potomac/Churchill HS</b></p> <p>4/2(周日)开放 1pm-3pm 11409 Palatine Dr. 豪华之家,梦想之家,幸福这里出发。</p>		
<p><b>\$735,000</b></p> <p><b>potomac/Churchill HS</b></p> <p>12010 Coldstream Drive 波多马克最具价值的独栋屋,可停两车4卧2卫</p>	<p><b>\$845,000</b></p> <p><b>Potomac/Churchill HS</b></p> <p>10422 Flowerfield Way 位置绝佳,户型周正美观3卧2.5卫</p>	<p><b>\$1,150,000</b></p> <p><b>Rockville/Walter Johnson HS</b></p> <p>930 Rose Ave Unit 2103 高档社区,豪华顶层公寓,近地铁,商店餐厅永恒保值(经典2卧2卫)</p>	<p><b>\$1,475,000</b></p> <p><b>potomac/Wootton HS</b></p> <p>12807 Maidens Bower Dr 私人地段大型全新装修,摩登阔气5卧4.5卫</p>	<p><b>\$2,288,000</b></p> <p><b>Potomac/Churchill HS</b></p> <p>12705 Greenbriar Road 顶级品质,超大豪华之家。</p>