



# 国税局：选择绿色环保能帮纳税人获得扩大的家庭能源税收抵免

华府 — 美国国税局提醒纳税人，对房屋进行某些节能改进可获得家庭能源税收抵免资格。

2022年的《通货膨胀削减法案》扩大了抵免额以及符合条件的费用类型。对住宅进行能源改进的纳税人可能有资格获得扩大的家庭能源税收抵免。

纳税人须知  
纳税人可在支付合格费用的当年来申请家庭节能改进抵免和住宅清洁能源抵免(英文)。

改善其主要居所(英文)的屋主将有最多机会为合格花费来申请抵免。租房者以及用于居住的第二套住房的屋主也可申请抵免。房东不能申请此项抵免。

国税局鼓励纳税人在购买节能设备之前在 IRS.gov/HomeEnergy 上查看所有资格要求。energy.gov(英文)上也提供了更多信息，当中比较了2022和2023纳税年度的抵免额。

住家节能改进抵免优惠  
纳税人在2023年1月1日之后对其住家进行合格的节能改进，可能有资格为进行改进的纳税年度获得最高达3,200美元的税收抵免。

作为《通货膨胀削减法案》的一部分，从2023年1月1日开始，抵免额等于某些合格费用的30%：

- 在一年内所安装的合格节能改进，可包括：
  - o 外门、窗户和天窗。
  - o 绝缘和空气密封材料或系统。
- 住家能源财产花费，例如：
  - o 中央空调。
  - o 天然气、丙烷或油热水器。

- o 天然气、丙烷或油炉和热水锅炉。
- 热泵、热水器、生物质炉和锅炉。
- 主要居所的家庭能源审计。
- 每年可申领的最高抵免额为：

能源财产成本和某些节能住家改进，1,200美元，门的限额(每扇门250美元，总计500美元)、窗户限额(600美元)和住家能源审计(150美元)。

合格的热泵、生物质炉或生物质锅炉，每年2,000美元。该抵免仅适用于现有住房的合格支出或现有住房的扩建或翻新，不适用于新建的住房。该抵免不可退税，这意味着纳税人无法获得抵免额超过欠税的那部分，超出的那部分抵免额不能用于未来的纳税年度。

住家清洁能源抵免优惠  
纳税人如果投资其主要住宅的能源改善(包括太阳能、风能、地热能、燃料电池或电池存储)，或有资格获得年度住家清洁能源税收抵免优惠。对于纳税人部分时间居住且不出租给他人的第二套住房，除了燃料电池财物支出之外，某些改进也可能有资格申请抵免。

住家清洁能源抵免额，等于2022年至2033年期间任何时间在美国安装的新的、合格的清洁能源财物花费的30%。

- 合格费用包括新的清洁能源设备的花费，包括：
  - 太阳能电池板。
  - 太阳能热水器。
  - 风力发电机。
  - 地源热泵。
  - 燃料电池。
  - 电池存储技术(2023年开始)。

清洁能源设备必须符合以下标准才有资格获得住家清洁能源抵免优惠：

太阳能热水器必须由太阳能等级认证公司或该州认可的类似实体进行认证。

地源热泵必须符合购买时生效的能源之星要求。

电池存储技术的容量必须至少3千瓦时。

该抵免可用于在现有住房或新建住房中安装新的清洁能源财物所产生的合格支出。除燃料电池财物外，此抵免没有年度或终生美元限额。纳税人在安装符合条件财物的每一年都可以申请这项抵免，直到该抵免在2033年开始逐步撤销。

此抵免不可退税，这意味着无法获得超过所欠税额的抵免额。纳税人可将超出的未使用的抵免额用于未来年度的欠税。

IRS.gov上提供了有关符合条件的住宅(英文)的更多信息，以及为同时将住宅用于商业用途的纳税人提供的信息。

在提交税表时，纳税人可以使用《表格5695，住家能源抵免优惠》(英文)来申领抵免。该抵免必须在安装(而不仅仅是购买)相关财物的纳税年度进行申请。

良好的记录保存和相关资源  
国税局鼓励纳税人在实施改进期间保持良好的采购和支出记录。这将有助于在报税季申领适用的抵免优惠。

其它资源：  
Energy.gov 抵免优惠对比图(英文)  
情况单：关于节能家居改造和住宅清洁能源财物优惠的常见问题解答(英文)



**徐 捷**  
*Jane Shue*

(301)-213-3051(C)  
janeshue@gmail.com

## 金牌房地产经纪人



**杨 莉**  
*Lily Yang*

(301)-217-9667(O)



**杨 莉**  
*Lily Yang*

240-731-8116 (C)  
lilyyanghomes@gmail.com

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑

- \*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近FDA, \$398,000.00 最低要价!
- \*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近6000sqft, 占地面积2亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!
- \*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库。三层近7000sqft, 占地面积1.5亩。\$1,200,000.00。10年新!
- \*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008

券商代理 投资顾问 **袁博士为您一一解答** 5-161

- “股市跌宕, 债市低迷, 都有哪些避险资产?”
- “银行利息太低, 上哪儿找稳健高息的投资?”
- 市场联动型定期存款(本金FDIC insured)
- 如何给股票指数投资设立保护机制?

**Dr. Ryan Yuan** 15245 Shady Grove Rd  
(410) 988-4451 Suite 310  
ryuan@uprightplanning.com Rockville, MD 20850



Independent Financial Group, LLC Upright Planning

## 纽约人寿

《财富》杂志美国百强企业之一  
十位总统的共同选择

个人及公司保险

- 人寿保险 ● 养老金保险 ● 资产规划
- 伤残收入保险 ● 长期护理保险

并且代理多家保险公司个人及团体医疗保险, 老人附加医疗保险

Agent, New York Life Insurance Company

703-628-2608(手机) 703-723-1299(维州办公室)  
Email: fyuan@ft.nyl.com



**袁 菲**  
Fanny Yuan

百万圆桌终身会员  
保险师协会会员  
纽约人寿  
优秀业绩奖会员

三十多年  
专业经验

6905 Rockledge Dr., Suite 900, Bethesda, MD 20817-1817 5-071



## 极信资本

Xuper Funding

3分钟轻松申请 生意周转最快 24小时到账


做人讲诚信 贷款选极信

全美 50 州 小额商业贷款  
不查收入贷款、住房贷款、过桥贷款、SBA 贷款

立即拨打: (888)510-1218

微信号: xpfunding 网址: www.xpfunding.com

## 大华府地区资深贷款专家 A-Z Mortgage



## 周 芳

Amy Zhou  
NMLS#212791

手机: 301-661-2169  
办公室: 240-428-1723  
amy.zhou@a-zmortgage.net

当你购房需要贷款, 或者重新免费贷款, 只需一通电话: 301-661-2169

诚聘 欢迎有经验的 Loan Officer, Loan processor, 加入我们的团队。也欢迎 Realtor 来电咨询

751 Rockville Pike 17-18B, Rockville, MD 20852