

2022 家居行业报告:定制家居井喷,陶瓷卫浴表现低迷

2022年,新冠疫情反复爆发给家居行业带来了极大考验,房地产市场低迷、原材料价格飙升、电力供应紧张等诸多不利因素,使得家居建材企业面临巨大压力。在这波逆境潮下,一些家居上市公司通过调整发展策略、开拓新业务等举措,成功化解危机,业绩实现增长。然而,也有部分企业在这场磨难中元气大伤,收入与利润出现滑落。

为深入了解家居行业不同企业的具体表现,本文选择定制家居、陶瓷建材和厨电行业三大板块,搜狐焦点家居通过观察不同家居企业在2022年的业绩表现,分析家居行业的发展趋势,希望可以为企业的未来发展策略提供一些借鉴。

定制家居

2022年,9家上市家居企业中,仅有4家实现营收增长,分别是欧派家居、索菲亚家居、金牌厨柜和志邦家居,增速在3%-10%区间,总体呈放缓态势。值得注意的是,2022年,志邦家居以微小的优势超过尚品宅配,首次跻身一线阵营,这也是志邦家居连续9年实现营收和利润双增长的佳绩。

另外,还有5家企业营收下滑,包括尚品宅配、好莱客、我乐家居、皮阿诺和顶固集创,跌幅在3.43%-27.30%范围内。其中,尚品宅配营收同比下降27.30%,2022年营收下滑最多的一家。

除尚品宅配和金牌厨柜之外,其他7家定制家居企业,包括欧派、索菲亚、志邦家



居、我乐家居、皮阿诺、好莱客和顶固集创,都实现了净利润的同比增长,其中索菲亚高达768.28%,好莱客达560.07%。根据企业公布的财报显示,大多数企业在大宗渠道业务方面进行了相应调整,例如降低大宗业务的占比,加强经销商业务,发展零售端,以降低成本和提高效益。

陶瓷建材

2022年,陶瓷卫浴行业面临着各种不利因素,如原材料成本上涨、海运价格飙升以及部分地区用电限制带来的生产停滞等,企业的经营状况普遍面临压力。然而,行业内竞争格局也在这一年产生了变化,特别是箭牌家居成功上市,给龙头企业带来了一定冲击,行业竞争趋向白热化。从营收看,8家上市陶卫企业的营收来看,仅松霖科技实

现增长。

在此背景下,自动化与智能化已然成为行业发展方向,对产品研发提出更高要求。不少企业在产品策略和销售渠道上作出调整,转向更灵活的经销商模式和零售终端,以应对大环境变化。然而,这种调整也加速了行业内竞争的两极分化,实力雄厚的头部企业凭借强大的研发实力及品牌影响力进一步巩固优势,而产品实力与品牌影响力相对较弱的中小企业面临更大的淘汰压力。

展望未来,在市场环境仍然严峻的背景下,陶瓷卫浴行业有望继续保持稳定发展,而企业间的差异化竞争也将日趋激烈。头部企业能否继续创新产品与服务,引领行业变革,中小企业又如何避免被进一步边缘化,这将成为行业发展中的两大焦点。

厨电行业

2022年,厨电行业上市企业的营收情况参差不齐。其中,亿田智能、华帝股份和老板电器实现了营收增长,特别是老板电器再次突破百亿元大关,行业的发展潜力还远未被开发。

根据企业公布的财报数据显示,作为厨电行业新星的集成灶产品迅速崛起。从数据表现来看,集成灶市场仍然由浙江火星、浙江美大、亿田智能和帅丰电器四大专业品牌主导。

样板间怎么看?这些方面入手轻松选房!

很多楼盘为了让购房者更加实际的体会楼盘的房屋,会专门修建相同户型的样板间供购房者参考,这样就有机会增加卖房的几率,所以在样板间的装修设计上也是格外花心思的,虽然样板间的装修很巧妙,但是大家也要考虑到与实际生活的差别,不要被开发商的技巧所蒙骗,今天来说一说样板间怎么看?这些方面入手轻松选房!

1、注意家居尺寸

许多样板间为了把效果做到最好,让房内的空间显得更大一些,在装修房屋的时候,会把房内的家具按照一定的比例尺寸来定做。一般家居市场上卖的床尺寸是1.8米x2米,但是在样板间中,为了体现卧室的空间宽敞,往往安放尺寸比较小的床,如果不细心观察,购房者很容易忽略。这就很容易导致买房后,开间小,卧室空间根本无法满足正常的生活需求。

2、灯光掩盖采光问题

购房者在参观样板间的时候会发现,样板间中的灯光很充足,各个角落都是明亮的,就会让人先入为主认为房间的采光很好,再加上合理的装饰,给人一种很舒服的

感觉,从而掩饰了户型、朝向、楼层空间上的设计不足。例如一些实为暗房的卫生间、次卧,以及一些有西晒的房间,通常被灯光、窗帘创造的氛围所替代,而没有经验的购房者完全看不出来。

3、考虑管道线路

房间内的管道线路铺设,它影响着对房间使用上的规划,在实际装修的时候就要尽量迁就这些管道线路的问题,然而样板间的装修是不会考虑到要在样板间里面生活、做饭等,因此样板间一般不会设置水、煤气、暖气等管道线路。样板房里不用做上、下水的考虑,房间里也不会出现粗大的下水管和暖气管线。而当消费者真的拿到现房时,那些铸铁管往往会无情地纵横在眼前。

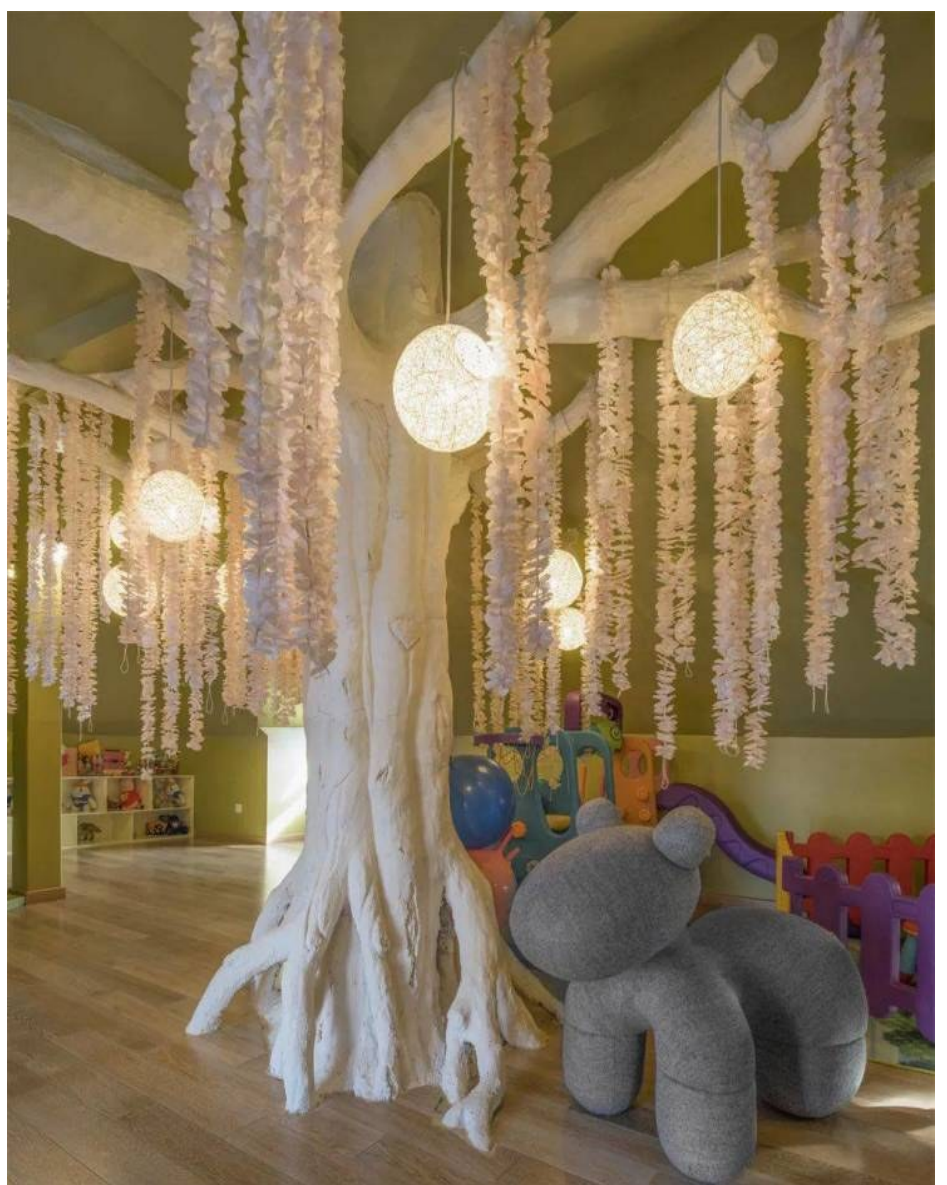
4、与户型图是否一致

为了更加有效的吸引购房者,开发商在样板间的修建上也是下足了功夫,将样板间的各个位置利用得恰到好处,给购房者一种户型设计很合理的感觉,此时购房者一定要注意样板间与户型图是否一致,样板间为大家展示的是入住之后的生活场景。有些开发商会在样板房上做手脚,诸如打通一些区域,扩展一些使用面积,但是真正交房之后,这些改动往往是行不通的,这个需要额外注意。

5、“脑补”缺失的门

为了让房间看起来不拥挤,特别是一些小户型的样板间,会在一些门的设计上有空缺,因为门的开关会造成一部分面积必须空缺出来,这就会导致房间内可利用的面积减小。房门在日常生活是非常重要的,厕所、厨房、房间都不能没有门,门是保证隐私最关键的一部分,所以这一点大家在看样板间的时候也要注意。

样板间还是具有很大的参考价值的,大家在买房前有机会的话,还是要多看看各个楼盘的样板间,从真实的房间内得到切身体会,但是也要注意上面提到的这些问题,以免掉入开发商的陷阱。



华府冷暖空调
专业快速,服务DC/VA/MD
电话:240-421-7363
9-153
冷暖气机 热水炉
中央空调 风管
消毒杀菌灯 车库门
维修 安装 保养
代理:
Carrier
Payne
Goodman
冷暖气新机:
零件10年保证 / 1年人工保证

方氏冷暖
Carrier Trane 9-152
240-651-9115
空调维修
冷气暖气
维修安装
质量保证
价格合理
专业中央空调

高氏冷暖
住家商业 安装维修
住家空调 抽风马达
商业空调 风管改装
水电改装 热水炉
机器10年 1年人工 价格合理 品质保证
代理多种名牌空调设备
Carrier, Bryant, Payne, Goodman
电话:(240)636-8420

安居冷暖空调公司
Infinity Air LLC 9-147
代理多种名牌空调设备
Carrier, Bryant, Payne,
Goodman
专业技术执照
HVAC Master & Contractor License
电话:571-334-9893
Licensed, Insured

冷暖考版
冷暖
考版
电话:571-334-9893