



灾难过后, 受影响的纳税人可能有资格获得税收宽减

民众如果居住在联邦紧急事务管理局宣布的灾区, 可享受税收宽减。要查看某个地区是否符合联邦灾难救助资格, 纳税人应查看 DisasterAssistance.gov (英文)。

从国税局查找灾难援助信息

以下的国税局资源提供了最新信息:

针对于个人和企业的灾难援助和紧急宽减 (英文)。为受灾人员和企业提供的信息和资源。

国税局推特账户 (英文)。有关国税局灾难税收宽减的链接和最新信息。

国税局救灾热线 866-562-5227。纳税人可致电查询灾难相关信息。

受影响的纳税人有更多时间报税和缴税

如果纳税人居住在符合国税局灾难税收宽减资格的地区, 会自动从国税局获得额外时间来报税和缴税。

伤亡损失税务扣除

如果民众因联邦宣布的灾难而损坏或丢失财产, 可能有资格申请伤亡损失扣除并获得更多退税。他们可以在当前或上一年的税表中申请此项。

使用税表誊本重建丢失的记录

如果民众丢失了他们的税务记录, 可以向国税局索要税表誊本和税表的副本。

纳税人可使用“获取誊本”在线获取税表誊本或申请邮寄送达。纳税人也可以提交《表格 4506-T, 索要税表誊本》(英文)。

要获得税表的副本, 纳税人可以提交《表格 4506, 索要税表副本》(英文)。国税局为需要申请灾难相关福利、或提交修正税表来申报灾难相关损失的民众豁免了费用并加速了申请处理。

为加快流程, 提交表格 4506-T 或 4506 的纳税人应:

在表格上写明是灾难相关的申请。

写明灾难类型和发生的州。

搬迁人员需要提交地址变更

灾难过后, 人们可能需要暂时搬迁。搬家的民众应通过提交《表格 8822, 地址变更》(英文) 将他们的新地址 (英文) 告知国税局。

小企业管理局贷款和拨款

小型企业管理局为联邦宣布灾区的企业主、房东和租户提供了灾难援助 (英文)。要获得小型企业管理局贷款或拨款的资格, 纳税人必须提交所有必需的税表。

更多信息:

受灾民众常见问题解答 (英文)

订阅国税局税务提示 (英文)

纳税人安装太阳能电池板或进行其它家居装修, 或有资格获得家庭能源抵免

有进行诸如更换旧门窗、安装太阳能电池板或升级热水器等改进的房主, 可能有资格获得家庭能源税收抵免。他们应了解这类抵免所提供的税务优惠, 并警惕那些向其兜售业务的公司的夸张宣传。

有两项税收抵免可帮助房主支付对其主要或次要住宅进行节能改造的费用。在某些情况下, 承租人也可为特定费用提出申请。房东无法将这类抵免用于他们出租房屋的修缮费用。

节能家居装修抵免

纳税人只能针对现有房屋的改进、增建或翻新申请节能家居装修抵免。它不适用于新建的房屋。合格费用可包括:

外门、窗户、天窗和绝缘材料。

中央空调、热水器、熔炉、锅炉和热泵。

生物质炉和锅炉。

家庭能源审计。

纳税人可以抵免的数额是安装当年改善费用总额的百分比:

2022年: 30%, 最高可达 500 美元的终生限额。

2023 年至 2032 年: 30%, 最高可达 1,200 美元的年度限额。生物质炉和锅炉有单独每年 2,000 美元的年度抵免限额, 无终生限额。

住宅清洁能源抵免

纳税人还可以为现有房屋或新建房屋的合格费用申请

住宅清洁能源抵免。合格费用可包括:

太阳能、风能和地热发电设备。

太阳能热水器。

燃料电池。

电池存储。

纳税人的抵免额是根据安装当年总装修费用的百分比: 2022 年至 2032 年: 30%, 无年度最高限额或终生限额。

2033 年: 26%, 无年度最高限额或终生限额。

2034: 22%, 无年度最高限额或终生限额。

要申请这些抵免, 纳税人应连同税表提交《表格 5695, 住宅能源抵免》(英文)。

订阅国税局税务提示 (英文)



徐 捷
Jane Shue

(301)-213-3051(C)
janeshue@gmail.com

金牌房地产经纪人



(301)-217-9667(O)

您的需要=我的需要 您的烦恼=我的烦恼 您的房子=我的房子 您的微笑=我的微笑



杨 莉
Lily Yang

240-731-8116 (C)
lilyyanghomes@gmail.com

*Silver Spring, 大型连栋屋, 双车库, 阳台, 6年新, 交通方便, 近 FDA, \$398,000.00 最低要价!
*Potomac, 银行拍卖! 独栋, 三层, 近 6000sqft, 占地面积 2 亩, \$1,050,000.00, 低于市场价!
*Va, Great Falls, 学区一流, 5房, 4浴, 3车库。三层近 7000sqft, 占地面积 1.5 亩。\$1,200,000.00。10年新!
*商业地产投资! 生意买卖! 铺位出租! 服务一流! 欢迎咨询! 1-008

券商代理 投资顾问 **袁博士为您一一解答**

- “股市跌宕, 债市低迷, 都有哪些避险资产?”
- “银行利息太低, 上哪儿找稳健高息的投资?”
- 市场联动型定期存款 (本金 FDIC insured)
- 如何给股票指数投资设立保护机制?

Dr. Ryan Yuan 15245 Shady Grove Rd
(410) 988-4451 Suite 310
ryuan@uprightplanning.com Rockville, MD 20850



5-161

Independent Financial Group, LLC Upright Planning

Registered Representative offering securities and advisory services through Independent Financial Group, LLC (IFG), a registered broker-dealer and investment advisor. Member FINRA/SIPC. Upright Planning and IFG are not affiliated entities.

纽约人寿
《财富》杂志美国百强企业之一
十位总统的共同选择

个人及公司保险

- 人寿保险 ● 养老金保险 ● 资产规划
- 伤残收入保险 ● 长期护理保险

并且代理多家保险公司个人及团体医疗保险, 老人附加医疗保险

Agent, New York Life Insurance Company

703-628-2608(手机) 703-723-1299(维州办公室)
Email: fyuan@ft.nyl.com



袁菲
Fanny Yuan

百万圆桌终生会员
保险师协会会员
纽约人寿
优秀业绩奖会员

三十多年
专业经验

6905 Rockledge Dr., Suite 900, Bethesda, MD 20817-1817 5-071

极信资本
Xuper Funding

做人讲诚信 贷款选极信

3分钟轻松申请 生意周转最快 24小时到账

全美 50 州 小额商业贷款
不查收入贷款、住房贷款、过桥贷款、SBA 贷款

立即拨打: (888)510-1218

微信号: xpfunding 网址: www.xpfunding.com

大华府地区资深贷款专家 **A-Z Mortgage**

周芳
Amy Zhou
NMLS#212791

当你购房需要贷款, 或者重新免费贷款, 只需一通电话: 301-661-2169

诚聘 欢迎有经验的 Loan Officer, Loan processor, 加入我们的团队。也欢迎 Realtor 来电咨询

手机: 301-661-2169
办公室: 240-428-1723
amy.zhou@a-zmortgage.net

751 Rockville Pike 17-18B, Rockville, MD 20852