

# 严禁偷窥大好河山？ “围栏挡景”到底在挡什么？



2023年2月11日，陕西延安，壶口瀑布波涛奔腾。(图片来源：中新网)

大好河山的美景怎么就要挡起来？近期，多地景区出现“围栏挡景”现象并引发争议。目前，有景区已经拆除遮挡物，但背后的旅游权益等问题仍有待厘清。

为何要给风景设置围挡？

中新网5日报道，今年5月，中国黄河壶口瀑布景区沿线公路“围墙挡景”事件曾引发广泛关注。景区方面此前回应称，砌墙主要是因此路段悬崖高差大、易落石，且数次发生因车辆逗留阻碍交通而引发的交通事故。此外，有网友近日发帖称，云南省曲靖市罗平县九龙瀑布群风景区在公路边也用围栏遮挡风景。对此，该景区相关工作人员回应，该景区属于自然景区，自从开发以来都是封闭式管理，公路以下都属于景区范围，围栏没有占用公路，此举是为了游客安全考虑。

“景区管理者担忧的也是客观事实，但应该可以通过加强管理来实现。”中山大学旅游学院教授张朝枝表示，靠近核心景区的风景

道，确实会存在安全隐患，但可以通过警示信息、限速监控、减速带设置等方法来针对性解决，同时，也可以借鉴海内外一些风景道的规划理念，在风景道合适的区域设置专门的停车观景平台。

据最新消息，上述两个景区遮挡视线的围挡已拆除。九龙瀑布景区工作人员还表示将采取在该路段增设减速带、相关标识、强化交通安全管理、增加交警巡逻等措施，保障道路交通安全、畅通、有序，不断提升旅游服务质量。

实际上，安全问题之外，围挡的争议还在于景区运营对“门票经济”的依赖。

不久前，云南省迪庆州德钦县梅里雪山国家公园附近214国道旁也被网民发现设有围墙。德钦县文旅局工作人员对此回应媒体时就用“扶持村民”“旅游反哺”等说法来解释。由于当地经济条件不好，委托德钦梅里雪山国家公园开发经营有限公司对景点进行日常经营和维护，旅游收益再发放给村

民。该工作人员表示，随着当地旅游发展，景点可能会“扩大化”，也会慢慢取消围挡，将来游客或无须前往观景平台付费即可赏景。

围栏挡景背后有哪些权益之争？在张朝枝看来，旅游景区遮挡物背后的本质问题实际上与旅游吸引物权有关。“国际上很早就有过类似的争论，比如滨海酒店是否可以将沙滩围起来作为私家沙滩使用的问题”，他表示，国际上早已经给出了答案，“滨海旅游区的沙滩属于公共资源，应该将景观欣赏权让还给公众”。

然而，旅游资源的权益归属一直颇有争议。早在十年前，中山大学旅游学院教授保继刚就在《旅游学刊》上发文呼吁为“旅游吸引物权”立法。他在调查中发现，在一些农村地区进行旅游开发，往往还涉及到村民、景区开发商等各方利益纷争。因此，他建议将由土地及其附属物的旅游吸引价值转化而来的土地级差收益及其权利进行物权化确权。

近年来，学界有诸多关于旅游吸引物建设以及权益分配的讨论。重庆大学教授蒲勇健在接受媒体采访时就谈到，可持续的地区旅游发展是由旅游吸引物的稀缺性，旅游景区的服务水平决定的，而后者来自高效专业的旅游管理运营团队。

北京大学吴必虎则认为，旅游吸引物具有排他性，可以成为其他交易的标的物。旅游吸引物的概念只强调物的旅游吸引价值，并不会对物的产权属性做出改变。从这个意义来说，吸引物权是农民享有乡村旅游收益分配权的法理基础。

# 山姆泡面桶被炒至1999元 深圳市市场监管局回应

近日，深圳最大的山姆旗舰店(Sam's Club)开业。本次开业，山姆推出限定款产品——巨型泡面桶。该产品目前只在深圳新店开售，且为限量售卖。因泡面桶设计新颖，目前原价168元(人民币，下同)的泡面桶已被炒到500元至800元不等，更有甚者标价1999元，引发各界关注。

被炒至1999元，仍有不少人“想要”

北京《中国证券报》报道，6月29日，深圳最大的山姆旗舰店开业，限量售卖一款名为“合味道泡面桶”的商品。这款泡面桶造型夸张，高达45厘米，售价168元，每人限购2桶，随即引发疯抢。

深圳《证券时报》报道，这款限量版的巨无霸泡面桶只卖4000份，一盒有7种口味，其中有两种口味在日本最为畅销。作为前海山姆限定商品，在还没开业前就在社交平台上刷屏。

广州《时代周报》报道，因泡面桶设计新颖，已在小红书和朋友圈迅速风靡，成为“网红产品”，也有不少网民晒出了泡面桶的“开箱视频”。网传开箱视频显示，该巨型泡面桶为纸质，内部一共有三层，含24个小桶装泡面。

由于数量有限，在某二手交易平台上，这款巨大泡面桶已被黄牛炒至500元至800元不等，价格上涨好几倍，甚至有人喊出了1999元的“天价”，仍有不少人表示“想要”。有黄牛声称：“一口价500元，不包邮不议价，限购不好买，谁先拍给谁。”

深圳市监局：销售过程中不存在恶意加价

《北京商报》报道，7月4日，深圳市市场监督管理局回应了“山

姆泡面桶被炒至1999元”一事。

深圳市监局表示，经查，山姆公司销售的泡面桶(世界合味道经典口味组合)由正规渠道采购，定价168元/桶，相对常规包装的单品单价和质量并无明显差异，该商品销售为前海山姆店开业活动之一，销售过程中未存在恶意加价行为。

深圳市监局提示，要理性消费，不抢购、不囤货；如必须购买，请一定选择正规渠道；如在非正规渠道购买，食品安全和售后维权等问题将无法得到保障。

成都《每日经济新闻》报道，关于山姆的巨型包装产品，并不是第一次出现，之前一直陆陆续续不定期推出，比如4.5千克的瑞士三角巧克力，售价598元，此外，还有1.5米高的超级大包乐事波浪薯片，售价298元，内含75包薯片。

《北京商报》指出，山姆会员店产品频繁出圈的背后，是会员制领域竞争白热化阶段。行业市场面临会员增长局限性的风险，差异化竞争、产品升级社交属性是未来会员店增长的“护城河”。



## 李博士 大学入学 规划 \ 指导 \ 咨商

### ★ 新增高中十年级学生大学入学提早规划 ★

**Perrie Z. (RM/IB) Caltech**  
**Naomi C. (River Hill) Naval Academy**  
**Abhinav K. (Broad Run) UVA, Georgia Tech, ...**  
**Rajit M. (Blair) UMD Honors Engineering-CS Dual**  
**Shreya V. (Centennial) UVA Engineering**  
**Quang N. (Damascus) John Hopkins Bioengineering**  
**and more ....**

- ★ Early Decision to Dream Schools, Competitive College Admissions for Rising Seniors  
Early Decision (ED) program applications are due by October and provide applicants with admissions decisions by December. Multiple skewed benefits exist from such programs that heavily benefit early applicants.
- ★ An admissions boost of +10-70% is given to Early Decision applicants. Yes, you read that correctly. Applicants willing to enter into a legally binding commitment to a school are offered an extreme admissions boost. If accepted, an applicant must attend unless financial hardship is demonstrated. More on this later.

**李博士 马州 维州 写作/阅读/数学 夏令营**  
**M & E Academy**  
 Email: DL@MathEnglish.com 上网报名: www.MathEnglish.com

贺: SAT金榜 A.S. 1600 RM J.H. 1590 SP HS W.W. 1580 Blair HS  
 G.W. 1580 TJ O.W. 1580 TJ K.B. 1580 Centennial HS

贺众多学生上榜 资优GT高中、初中、小学请上网查看 上榜心得分享

**今年暑假，让我们提供您的孩子进入GT的学习环境**

第1期 7/3 - 7/14      第2期 7/17 - 7/28  
 第3期 7/31 - 8/11      第4期 8/14 - 8/25

PSAT/SAT Prep 9-12 年级	Math/Reading/Writing/Grammar
Blair/IB/Poolsville 资优高中: 8 年级	<b>Math/Reading/Writing/Public Speaking</b> *每期教材内容不同,学生可选择参加多期课程
TJ Prep: 8 年级	*英文教学包括 Vocab, Grammar, Reading, Writing Skill.
Magnet 资优中学: 5 年级	*反机械式操作的数学教学,重 Problem Solving
Magnet 资优小学: 3 年级	*英文授课,英文将义。上课费用包括所有教材。
MAP 3/4/5/6/7/8 年级	*年级以秋后开学为准。
MAP 1/2 年级	*提供课前课后免费照护。

Early Bird 报名可享受折扣 + 免费英数评鉴测验 电话:301-251-7014

**SAT**

**8月考前冲刺班**

- \* Critical reading
- \* Grammar
- \* Writing
- \* Vocabulary
- \* Math

开课日期: 7/8

**暑期**

**Honor / AP 课程**

- \* Advanced arithmetic techniques
- \* Exponential functions
- \* Logarithmic functions
- \* Trigonometric functions
- \* Binomial expansions
- \* Limits and continuity
- \* Double & half angle formula
- \* Geometric and arithmetic sequences and the sums

AP Language

Honors / Pre - Calc

Honors / Magnet Algebra Z

AP Calculus

Latin 101

**资优课后 数学/阅读/写作**

	Mon	Tues	Wed	Thurs	Fri
Gr1			R		M
Gr2			R		M
Gr3	R	M		W	
Gr4	R	W			M
Gr5			M	R	W
Gr6	M	R	W		
Gr7		R	W	M	
Gr8		R	W	M	

**李博士 MAP 英数写作教材**

**教材特色: 欢迎网上订购**

题类新颖完备 解题独特精辟  
 思考磨练启发 应考出类拔萃

**内容包含:**

学生易错题型、老师常考题型  
 专家必考题型、各种评测题型