

# 负债5.8亿,总部人去楼空,门店全关! 知名巨头,卖楼抵债!

欠债5700万元,关闭旗下所有零售门店、总部人去楼空、银行账户被冻结……卖楼抵债!

昔日“烘焙第一股”克莉丝汀,最终还是坚持不住了,走到了这一步。

在执行董事千万豪宅被拍卖抵债后,克莉丝汀近期再抛售上海两处房产套现超1600万。

这可是克莉丝汀啊,创立至今已经有三十一年了,算是上海滩面包房里的老牌网红了吧!

2000年,克莉丝汀成为烘焙行业中唯一拥有近千家连锁店的企业,门店大多开在长三角城市的黄金商圈,巅峰时期单单上海门店就高达543家,可谓是开遍了魔都。

2012年,克莉丝汀在港交所挂牌上市,成为国内“烘焙第一股”,彼时也是风光无限!

可惜,克莉丝汀最终还是崩了!这是又一家上海老字号要成为时代的眼泪了吗?

## 壹

“烘焙第一股”,负债5.8亿,门店全关,卖楼抵债。

近日,港股上市餐企克莉丝汀(01210.HK)发布的一则公告显示:为了偿还拖欠的店铺租金、供应商货款、员工薪酬,已经变卖掉了上海的两处物业。

其中一处位于上海西藏南路1431号1、2层整层,建筑面积为257.96平方米,作办公用途;另一处位于上海惠南镇人民东路2693、2695、2729弄4号202室,建筑面积为214.32平方米,作住宅用途。两处物业总价约人民币1689万元!

单单从账面上来看,即便是连卖两套物业,对克莉丝汀而言也只是杯水车薪,根本无法弥补其债务缺口。

早在2022年,克莉丝汀发布的2022年中期报告就显示,截至2022年6月30日,集团的流动负债净额

已高达人民币5.87亿元。

如今,2023年已经过半,但克莉丝汀仍未披露2022年的年报,最新的负债数字无人得知。但可以想见,这个数字大概率只增不减。

据了解,目前,上海克莉丝汀食品有限公司已经被法院列为失信公司,公司法人朱永宁名下的多家子公司股权也已经被冻结。克莉丝汀旗下所有门店已经全部暂停营业。

截至目前,克莉丝汀股票已停牌,股价报0.057港元/股,市值仅剩6910万港元;

要知道巅峰时期的克莉丝汀股价最高触及1.7港元/股,市值一度超过20亿港元,这样的结局,不少网友唏嘘不已。

也有不少网友感到可惜,还是走到了这一步。还有不少网友疑问:卡上的钱怎么办?

## 贰

克莉丝汀也曾辉煌过,曾一度是上海滩的“顶流”面包店。

上海克莉丝汀食品有限公司成立于1992年8月8日,主营中西糕点、面包、裱花蛋糕、月饼等。

彼时,中国的烘焙行业整体还是以作坊形式经营,高端的西式点心难得一见,因此,走高端路线的克莉丝汀就显得尤为“高大上”。

在上海人眼里,克莉丝汀逐渐就成了生日、结婚等喜庆日子订蛋糕的第一选择!

早在2000年时,克莉丝汀就已经是烘焙行业唯一一家接近千家连锁店的企业,旗下光是直营门店就有800多家,且大都位于长三角城市的黄金商圈,543家上海门店可谓是开遍了上海的大街小巷!

2012年,克莉丝汀在港交所主板上市,成为国内“烘焙第一股”。上市不久后,克莉丝汀股价最高触及1.7港元/股,市值一度超过20亿港元。

上市第一年,克莉丝汀实现营业收入13.88亿元,而这些最后也成了克莉丝汀唯一的高光时刻。

克莉丝汀也没能逃过“上市即巅峰”的魔咒,之后股价开始逐年下滑,如今,该公司股价已低至0.057港元/股,不足原来的2.5%。

走上资本化之路,成功上市,本是很多餐饮企业实现梦想要大展拳脚的关键时刻,但克莉丝汀的发展并不如预期,上市次年公司便开始由盈转亏。

2014年起,克莉丝汀门店数开始减少,相比2013年,该年其门店减少了100家,仅剩952家店。2019年、2020年、2021年,克莉丝汀又相继关闭门店117家、99家、55家。

截至去年6月底,克莉丝汀门店仅剩246家左右。自2022年12月起,旗下所有门店均已暂停营业。

财报显示,2013年至2021年,克莉丝汀已连续9年亏损,亏损金额分别为:0.37亿元、1.51亿元、1.48亿元、1.21亿元、1.29亿元、2.32亿元、2.07亿元、1.1亿元,以及1.7亿元。2022年上半年,克莉丝汀实现营业收入4651万元,同比减少71.26%;亏损增加6.62%至7251.4万元。

## 叁

因为拖欠天价债务,今年3月,克莉丝汀也已经陷入停工、断供的泥潭,总部被曝人去楼空,大门紧锁。

今年3月10日,克莉丝汀国际控股有限公司发布公告称,截至2023年2月28日,集团共拖欠人民币5700万元,银行账户已被冻结,依赖股东贷款维持营运。

克莉丝汀也曾想靠卖楼自救,可惜最后无人问津!

今年三四月份,克莉丝汀曾两次尝试拍卖一栋办公楼,起拍价分别为1.53亿余元和1.2亿余元,最终均因无人竞买而遭遇流拍。不过还好,其执行董事的南京千万豪宅拍卖成功了。

4月7日,经过381轮的竞价,南京帝豪花园的一套建筑面积约320.49㎡的法拍房,以4891万元的价格成交,单价超过了每平方米15万元,这套房子的产权人正是克莉丝汀执行董事的妻子。

最终,克莉丝汀还是走向了卖楼抵债这一步。

克莉丝汀创始人罗田安也曾表示:“很难再开了,希望早日破产清算。”

从风光无限的“烘焙第一股”



CHRISTINE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED  
克莉絲汀國際控股有限公司  
(在開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號: 1210)

須予披露的交易:  
出售物業

董事會宣佈,於二零二二年六月九日及二零二二年六月十二日,賣方(本公司的全資附屬公司)與買方分別就買賣物業A及物業B訂立第一份買賣協議及第二份買賣協議。

由於一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%,故根據上市規則第14章,該等物業出售事項(按合併基準)構成本公司的一項須予披露交易,須遵守上市規則項下的通知及公告規定。

## 緒言

董事會宣佈,於二零二二年六月九日及二零二二年六月十二日,賣方(本公司的全資附屬公司)與買方分別就買賣物業A及物業B訂立第一份買賣協議及第二份買賣協議。

到卖楼抵债、关门停业,克莉丝汀为何落得如今如此狼狽的境地?

对于公司目前的困境,克莉丝汀将原因归结于消费,实际上,经营管理不善,没有把握烘焙赛道机遇才是跌落的根源。

作为国内早期烘焙市场的引领者,克莉丝汀倒下有两大原因,一是股东内斗厉害耽误了发展,二是产品没有更新,导致企业一年不如一年,品牌价值也在萎缩。

## 肆

持续不断的高层内斗,也让克莉丝汀这出漫长的“谢幕戏”变得更为“狗血”。

2017年11月,克莉丝汀创始人罗田安遭到股东洪敦清、林煜等人罢免下台,改由执行董事、南京银杏湖山庄董事长林铭田担任主席,一出“宫斗大戏”正式揭开序幕。

不料,林铭田上任两个月后就闪电请辞,公司只好再推举新主席朱永宁。

2019年,罗田安“二进宫”并启动罢免董事行动,要求罢免公司当时的8名董事,但罢免议案最终因反对票达到55%未能通过,罗田安重回上市公司董事会的计划就此搁浅。

但罗田安并未就此罢手,“憋屈”三年后,其终于找到了回击的机会。

今年3月12日,罗田安向新京报称,自己对克莉丝汀2022年6月配股所得资金是否用于公司一般营运“郑重怀疑”。

针对罗田安的一系列质疑,当时克莉丝汀的执行董事朱永宁回应称,“他举报好几年了,欠我们钱(股权转让款)到现在都没给,这个

人瞎搞。”

另外,克莉丝汀此前在公告中已透露出罗田安对现任董事会的指控内容,包括“股东周年大会上拒绝回应股东就本集团一般财务表现提出的问题”“以不诚实方式处置集团资产”“涉嫌滥用集团集资活动所得款”等。

总之,企业不把心思用在产品上,公司管理层内斗是克莉丝汀急速衰落的原因。

另一方面,忙于利益纠葛的高层因放松了对品牌的关注,直接导致克莉丝汀处于缺乏创新、止步不前的状态。

但烘焙赛道却发生着翻天覆地的变化,赛道内的企业新老交替,一批老牌西式蛋糕品牌迟暮,新中式点心突然崛起,整个市场在发生变化,出现了一批黑马品牌抢市场,新的竞争对手俘获着顾客和资本,被高层忽略的克莉丝汀只能和其它老牌西式蛋糕店一样,按下了衰颓的加速键。

不仅是烘焙行业,不仅是克莉丝汀,所有行业,所有公司都是如此,只有不断创新才能一直前行,没有企业会永远处于巅峰,固步自封,不思进取,最终,被提被踢出赛道将是必然结果。

年报显示,曾火遍全国的服装巨头美特斯邦威一年之内关闭689家门店,最新公告以3亿元出售房产自救。

时代总是会淘汰一些回忆,接纳新的模式,新的理念。

不管怎么样,还是希望这家30年的老企业,处理好顾客的问题,走的时候体面一些吧!



# 全球最富500人上半年财富激增8520亿美元

2023年上半年,全球最富有的500人身家总共增加了8520亿美元。平均下来,这些人每天可以赚到1400万美元。在所有这些人中,财富增长最多的人正是马斯克,排名第二的则是扎克伯格。

成都红星新闻4日报道,对于亿万富翁来说,今年上半年的“收获”相当不错,上一次全球最顶级的富豪们能有这样的财富增长速度,还是在2020年下半年。那时候虽然全世界都面临着新冠疫情的严重影响,但是依靠联储会的“注水”美股迎来了历史性高点,很多富人因此赚得盆满钵

满。这一次,世界依旧不太平,充满了动荡和危机:俄乌冲突持续进行,影响着全球粮食和能源安全;联储会疯狂加息造成美国银行业出现连锁反应,中小银行纷纷倒下;随着气候变暖进程的深化,全球多地在今年夏天迎来了极端高温天气。

不过越是“乱世”,似乎部分富豪的财产增长的速度越快。由于以ChatGPT为代表的生成式AI技术迎来爆发式增长,美国科技股再度迎来一波史无前例的涨幅;标准普尔500指数上涨16%,纳斯达克100指数更是上涨39%,

创下历史同期最佳表现。

“踩对风口”的马斯克和扎克伯格两人成为今年上半年最大的赢家。截至6月30日,全球首富马斯克的净资产增加了966亿美元。马斯克的财富主要来自特斯拉股份,今年特斯拉的AI自动驾驶技术让其乘上了AI“便车”,新能源汽车赛道也在今年颇受市场青睐,在这“双重动力”加持下特斯拉的股价今年以来暴涨159%。就在7月3日,特斯拉股价单日上涨6.9%,使得马斯克的财富一天之内增加了130亿美元。

和特斯拉一样,Meta公司今年也成为“凤凰涅槃”的科技股

典范,今年以来累计上涨129.3%,使得CEO扎克伯格的净资产增加了589亿美元。

不过有得意者就会有失意人,对于印度前首富、一度排进全球前三的阿达尼来说,进入2023年后他的商业帝国遭到金融机构做空,个人财富缩水了一半。

上海第一财经此前报道,今年年初,做空机构兴登堡研究(Hindenburg Research)在官网上发布了一份针对阿达尼集团的做空报告,表示集团存在巨大的欺诈行为,财务状况岌岌可危。报告一经发布,阿达尼集团旗下上市公司股价接连受到重挫,阿

达尼本人在彭博全球富豪榜的排名从第三一下子跌落到第七。

自从2020年新冠疫情后,阿达尼的身价快速增长,一跃成为印度首富并进入全球富豪榜前三名,他被视为疫情后印度经济快速增长的标志,但也遭到了多方质疑。

此外,新加坡《联合早报》报道,由内森·安德森创办的兴登堡研究,也重创着美国“华尔街之狼”卡尔·伊坎的净资产。在兴登堡披露卡尔·伊坎正在做空伊坎企业后,伊坎股价出现最大单日跌幅。卡尔·伊坎的净资产在该段期间减少134亿美元。