

2023年医疗补助计划(Medicaid)简介



我们工作室收到大量关于白卡医疗补助计划(Medicaid)的咨询。疫情的终结意味着大量接受白卡的朋友需要重新认证。白卡旨在为低收入及特殊需求人群提供医疗保障。

以下是关于2023年白卡的一些重要

信息:

1. 联邦与州政府合作:

白卡由联邦政府与各州政府共同管理和资助。这意味着,尽管整个国家的计划基本框架相似,但各州在具体实施细节上可能有所不同。因此,在了解自己所在州的医疗补助计划时,需要关注州政府的政策和规定。

2. 针对特定人群:

医疗补助计划主要针对低收入家庭、儿童、孕妇、老年人及残疾人士等特定人群。根据家庭收入、家庭规模和其他特殊情况,有关部门将决定申请人是否符合资格。申请者需提交相关证明材料以证明自己的经济状况和特殊需求。

3. 广泛覆盖范围:

联邦医疗补助计划覆盖范围广泛,包括门诊、住院、急诊、处方药、实验室检查、预防护理、牙科、视力保健等多种医疗服务。这使得符合条件的人群能够在经济困难时获得必要的医疗救助,减轻其经济负担。

4. 可能的费用:

虽然医疗补助计划为符合条件的人群提供免费或低成本的医疗服务,但在某些情况下,申请者可能需要承担部分费用,如共付、自付上限等。具体费用因个人情况和所在州政策而异,建议向当地医疗补助办公室咨询以获取详细信息。

5. 与红蓝卡(Medicare)的关系:

白卡和红蓝卡(Medicare)是两类截然不同的保险。红蓝卡主要针对65岁及以上长者及特定残疾人士和特殊疾病群体,而白卡则针对低收入人群。然而,在某些情况下,有些人可能同时符合两个计划的资格。这种情况下,医疗补助计划可以为申请者支付医保计划未能承担的部分费用。

6. 如何申请:

申请医疗补助计划需向所在州的医疗补助办公室提交申请。一般来说,申请者可以通过在线系统、电话、邮寄或亲自前往办公室递交申请。申请过程中需提供个人身份证明、收入证明、住址证明等相关材料。

请注意,各州的申请截止日期和细则可能有所不同,务必及时关注并遵循当地要求。

7. 防范欺诈行为:

为确保白卡的合法性和公平性,政府部门非常重视防范欺诈行为。申请者在提交申请时需如实提供个人信息和相关证明材料,切勿虚报收入、家庭成员等情况。同时,政府部门会定期进行抽查和审计,以确保资金用于真正有需要的人群。对于违规行为,将依法追究,并可能导致申请者失去今后享受医疗补助计划的资格。因此,申请者需诚实守信,遵守法律法规,共同维护社会资源的公平和有效性。

如果您想了解您的白卡是否激活,了解更多医保福利,请通过电话、电邮、线上会议和预约面谈等方式联络我们。祝您四季平安!

电话: (301)832-2593

电邮: chang@changmedicare.com

房主请查看这些与房屋相关的扣除及项目

夏季是买卖房屋的热门时期。新房主搬入新居后的待办事项,应包括查看其自己资格获得的税收扣除、项目以及住房补贴。

可扣除的房屋相关费用

大多数购房者通过房贷购买房屋,然后每月向房贷持有人还款。这笔付款可能包括拥有房屋的多项花费。

房主可以扣除的费用是:

- 州和地方房地产税(英文),限额为10,000美元
- 房贷利息(英文),在允许的限额(英文)内

纳税人必须使用逐项扣除来扣除房屋所有权费用。

不可扣除的付款和费用

房主不能扣除以下任何事项:

- 保险,包括火险、综合保险和产权保险
- 用于减少房贷本金的金额
- 支付给家庭帮佣的工资
- 折旧
- 水电气等花费
- 大部分结算或成交费用(英文)
- 没收的押金、首付款或保证金
- 网络或Wi-Fi系统或服务
- 房主协会费、公寓协会费或共同收费
- 住房修缮

房贷利息抵免优惠

房贷利息抵免优惠让低收入民众也能买得起房。符合条件的人每年可申请该抵免优惠(英文)用于已支付的部分房贷利

息。如果房主获得州或地方政府颁发的合格抵押贷款信用证书,则可能有资格获得该抵免优惠。合格抵押贷款信用证书,仅适用于购买主要住所的新抵押贷款。

房主援助基金

房主援助基金(英文)项目向符合条件的房主提供经济援助,用于支付与其主要住宅相关的某些费用,以防止房贷拖欠、违约、丧失抵押赎回权、丧失水电气或家庭能源服务,以及2020年1月21日之后遭遇经济困难房主的流离失所。

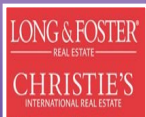


牧师或军人的住房津贴

获得免税住房津贴的牧师(英文)和军警人员(英文),仍然可以扣除房地产税和房贷利息。他们不必根据津贴减少扣除额。

荣富地产公司

LONG & FOSTER COMPANIES



MichelleYuRealEstate@gmail.com

余青蕙
Michelle Yu

www.MichelleYuRealEstate.com

全美业绩Top 1%
双硕士,专业有心
前蒙郡家长会长
教育学区房讯专家
240-888-5076 专线
301-469-4700 (O)

房市热滚滚 买房、卖房最佳时机

www.MichelleYuRealEstate.com

<p>\$1,001,000 N. Potomac/Wootton HS 已售</p>	<p>\$1,046,000 N. Potomac/Wootton HS 已售</p>	<p>\$1,599,000 Potomac/Churchill HS 成交</p>	<p>\$465,000 新房源 8/7(周日)开放 1pm-3pm 12826 Clarks crossing Dr. 2004 建 週週連棟屋 3房 2.5 浴 雙車庫 超級彩光 新地板地毯 新車庫 3臥 2.5 个卫浴</p>
<p>\$1,655,000 Potomac/Churchill HS 已售</p>	<p>\$1,210,000 Potomac/Churchill HS 已售</p>	<p>\$1,810,000 Potomac/Churchill HS 已售</p>	<p>\$1,125,000 Rockville/Walter Johnson HS 已售</p>
<p>\$1,120,000 Potomac/Churchill HS 已售</p>	<p>\$960,000 N. Potomac/Wootton HS 已售</p>	<p>\$1,025,000 N. Potomac/Wootton HS 已售</p>	<p>\$1,805,000 Potomac/Churchill HS 已售</p>
<p>\$1,725,000 Potomac/Churchill HS 已售</p>	<p>\$1,767,600 Potomac/Churchill HS 已售</p>	<p>\$2,300,000 Potomac/Churchill HS 已售</p>	